

## U S N E S E N Í

JUDr. Vít Novozámský, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Bratislavská 73, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Děčíně ze dne 07.04.2006, č.j. 7Nc 3833/2006-2, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nález ro zhodce JUDr. Petra Meduny ze dne 02.02.2006, č.j. H/2005/10306 k uspokojení pohledávky

oprávněného Home Credit a.s., se sídlem Moravské náměstí 249/8, Brno 2, PSČ: 602 00, IČ: 26978636,

práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, se sídlem AK Havlíčkova 13, Brno, PSČ: 602 00

**proti povinnému Blanka Kovářová, bytem Karlova 2697, Varnsdorf 1, PSČ: 407 47, dat. nar. 01.01.1962**

pro pohledávku ve výši 13.840,22 Kč s příslušenstvím

vydává

### u s n e s e n í o n a ř i z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhláška)

**I. Dražební jednání se koná ve středu 8. dubna 2009 v 11.00 hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Víta Novozámského, Bratislavská 73, 602 00 Brno, II. poschodí.**

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:**

- id. 2/6 pozemku parcely 1303/12 o výměře 25914 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
- id. 2/6 pozemku parcely 1303/21 o výměře 519 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území

vše v kat. území: Nový Hrozenkov, obec: Nový Hrozenkov, okres: Vsetín, zapsáno u KÚ pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV: 1273.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 59.670,-Kč.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku 39.780,- Kč.**

**V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 25.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 2051842389/0800, variabilní symbol 21588906.

**K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je vhodné, aby jistota na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

**Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

**VI. Práva spojené s nemovitostmi: Nezjištěny.**

Závady spojené s nemovitostmi: věcné břemeno na dobu neurčitou spočívající v právu chůze, přístupu a jízdy všemi druhy motorových i nemotorových vozidel v obou směrech, tj. tam i zpět přes pozemky p.č. 1303/12 a p.č. 1303/21, k.ú. a obec Nový Hrozenkov, a to v jejich částech vyznačených v geometrickém plánu č. 1130-63/2003, ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1303/11, p.č. 1303/28, p.č. 1303/15 a p.č. 1297, k.ú. a obec Nový Hrozenkov.

**VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):** věcné břemeno na dobu neurčitou spočívající v právu chůze, přístupu a jízdy všemi druhy motorových i nemotorových vozidel v obou směrech, tj. tam i zpět přes pozemky p.č. 1303/12 a p.č. 1303/21, k.ú. a obec Nový Hrozenkov, a to v jejich částech vyznačených v geometrickém plánu č. 1130-63/2003, ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1303/11, p.č. 1303/28, p.č. 1303/15 a p.č. 1297, k.ú. a obec Nový Hrozenkov.



**II.** Vydražitel je oprávněn převzít vydrženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil – li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).** Přihlášky věřitelů poskytují další informace (závady vážnoucí na nemovitosti jsou již určeny) o tom, do jaké míry je nemovitost zadlužena a co mohou jednotliví věřitelé očekávat od rozvrhu, tedy v jakém rozsahu budou uspokojeni. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soud odmítne.

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

**XIII.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženi nemovitostí dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

**XIV.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitelů, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je **rodné číslo** fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitelů, že bude při jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitel o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec *prostřednictvím soudního exekutora.*

Odvolání jen proti výrookům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV. není přípustné.

V Brně dne 16.2.2009



Mgr. Marcela Petrošová  
 exekutorský kandidát  
 pověřený soudním exekutorem  
 JUDr. Vít Novozámským  
 Exekutorský úřad Brno - město