

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Č.j. : MU-Výst.:40/2025/2009-Pe
Vyřizuje : Ing.Kristýna Pekařová
Karolinka, dne 20.1.2009
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 90 a § 95 ve zjednodušeném územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - rodinný dům, garáž, ČOV s kanalizací, příjezdová cesta, přípojka vody, přípojky nízkého napětí (NN), dešťová kanalizace se vsakovací drenáží, pozemcích parc. č. 92330, 9228/4, 9228/3 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou dne 15.12.2008 podali **Libor Pavláček, nar. 30.3.1973 a Marcela Pavláčková, nar. 7.12.1970, oba trvale bytem Dlouhá 28, 693 01 Hustopeče, které zastupuje Ing. Vojtěch Kamenec, nar. 30.7.1960, bytem Jiráskovo náměstí 35/5, 702 00, Ostrava** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům, garáž, ČOV s kanalizací, příjezdová cesta, přípojka vody, dešťová kanalizace se vsakovací drenáží, přípojky nízkého napětí (NN) na pozemcích parc. č. 9230 trvalý travní porost, parc. č. 9228/4 trvalý travní porost a parc. č. 9228/3 trvalý travní porost, vše v katastrálním území Nový Hrozenkov (dále jen "stavba").

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Rodinný dům půdorysného průřezu tvaru kříže o rozměrech hlavního traktu 14,0m x 7,7m a vedlejších křídel 13,1m x 6,2m - zastavěná plocha 139,0m² bude umístěn na pozemku parc. č. 9230 v katastrálním území Nový Hrozenkov, ve vzdálenosti 15,5m od společné hranice s pozemkem parc. č. 9227; 12,0m od společné hranice s pozemkem parc. č. 9231/2; 54,2m od společné hranice s pozemkem parc. č. 9244; 21,0m od společné hranice s pozemkem parc. č. 9228/3 a 80m od potoka Vranča, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění rodinného domu vyznačeno a okótováno.
2. Rodinný dům bude jednopodlažní, podsklepený s obytným podkrovím, v charakteru původní lidové architektury - masivní dřevěný srub s ochozem v úrovni I. NP, povrchové úpravy a jejich barevnost v odstínech přírodních nebo jim blízkých, v kombinaci čistě přírodních materiálů (kámen, dřevo). Zastřešen bude hambálkovou střechou se sklonem střešních rovin 45°. Orientace hlavního hřebene ve směru JV-SZ, hřeben vedlejších traktů je kolmý k hlavnímu hřebeni SV-JZ. Střešní krytina – skládaná šindelová, černé barvy (plastový šindel EUROEKO).

Výška rodinného domu od ± 0,00 úrovně čisté podlahy 1. nadzemního podlaží po hřeben střechy bude 7,95m.

Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku.

- 3 Rodinný dům dle ust. § 104 odst. 2 písm. a) vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.
- 4 Garáž půdorysného průřezu ve tvaru písmene L o rozměrech 10,0m x 9,0m – zastavěná plocha 74m² bude umístěn na pozemku parc. č. 9228/4 v katastrálním území Nový Hrozenkov, ve vzdálenosti 17,4m od společné hranice s pozemkem parc. č. 9228/3; 10,0m od společné hranice s pozemkem parc. č. 9230; 9,5m od společné hranice s pozemkem parc. č. 9244; 22,0m od společné hranice s potokem Vranča parc. č. 12724/4, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění rodinného domu vyznačeno a okótováno.
- 5 Elektrická přípojka NN délky 18,5m je navržena z nadzemního vedení, přípojovací bod je sloup na stavební parcele č. 9228/4, vedení přípojky po celé délce zemní, přípojná skříňka bude umístěna na přípojovacím bodě. Vedení k RD bude realizováno kabelem CYKY 5x10 vedeným v zemní rýze při okraji příjezdové komunikace spolu s přípojkami vody a kanalizace.
- 6 Přípojka NN dle ust. § 103 odst.1 písm. b) bod 8. stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- 7 Zdrojem vody pro navržený rodinný dům a samostatnou garáž bude stávající kopaná studna na parc. č. 9228/3, která slouží jako zdroj pitné vody i pro RD č.p. 260, který je rovněž ve vlastnictví stavebníků, a její kapacita je dostatečná pro všechny zásobované objekty.
Pro výtlač vody do nově navržených objektů bude ve studni umístěno ponorné čerpadlo s přívodním silovým a ovládacím kabelem přípojka vody mezi studnou a rodinným domem bude provedena z potrubí HDPE DN 32 a v délce 79m, s odbočením potrubí DN 25 k objektu samostatné garáže.
Potrubí bude vedeno v zemní rýze při okraji příjezdové komunikace spolu s NN a kanalizací.
- 8 ČOV se splaškovou kanalizací navazuje na domovní sběrnou a svodnou kanalizaci a zajišťuje odvod splaškových vod na ČOV.
Potrubí přípojky bude kanalizace bude z PVC DN 150 s pískovým obsypem, vedení zemní s minimálním krytím 1,2m. Podélný sklon potrubí bude kopírovat sklon stávajícího terénu, bude vedeno v zemní rýze při okraji příjezdové komunikace spolu s přípojkami vody a NN. Odpadní potrubí vyčištěné vody z ČOV bude zaústěno do potoka Vranča. Délka potrubí od vyústění z domu po zaústění na ČOV bude 85m, odpadní potrubí z ČOV do potoka cca 25m.
Samotná ČOV je navržena jako balená, její výstupní parametry budou odpovídat požadavkům nařízení vlády č. 61/2003 pro počet EO do 500.
- 9 ČOV s kanalizačním potrubím dle ust. § 115 stavebního zákona vyžaduje stavební povolení, které vydává vodoprávní úřad - Městský úřad Vsetín, odbor ŽP.
- 10 Odvod srážkových vod z objektů RD, garáže a zpevněných ploch bude do vsakovacích drenáží v okolí objektů.
- 11 Zpevněné plochy o celkové ploše 851m² sloužící jako manipulační prostor pro obsluhu rodinného domu budou umístěny na pozemku parc. č.9228/3, 9228/4 a 9230 v k. ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu v Měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění zpevněných ploch vyznačeno.
- 12 Příjezd k rodinnému domu bude zajištěn ze silnice Nový Hrozenkov – Kohútka, parc. č. 13302, přes mostek na pozemek 9228/4.
Stavba sjezdu dle § 104 odst. 2 písm. o) stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.
- 13 Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku se středním radonovým indexem, proto musí

14. Budou dodrženy požadavky pro umístění stavby, při styku, křížením a souběhem se zařízením distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.:
- Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 4558/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím skončení zajistí sám, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní tyto podmínky:

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení:

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst.3 zákona č. 458/2000 Sb. e souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1kV a do 35kv včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp.10metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr
- u napětí nad 35kV do 110kV včetně 12 metrů, (resp.15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst.8 a 9 zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst.8 a11 zákona č. 458/2000Sb..

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1)
- jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana
- je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí
- je zakázáno stavět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů stožárů
- je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení
- dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50 110-1

kvalifikaci dle vyhl. č.50/79Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě

- v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25.dne měsíce m-2 před požadovaným termínem ne měsíc m. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.

15. Žadatel nebo jeho právní zástupce zajistí zabezpečení ochrany ZPF splněním následujících podmínek:

- Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
- V rozhodnutích dle zvláštních předpisů (územní rozhodnutí, stavební povolení apod.) dle ust. § 5 odst.3 zákona nesmí plocha dotčeného pozemku ZPF překročit výměru danou tímto souhlasem.
- Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy bude nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení provedena skrývka ornice ve vrstvě 0,10m o celkovém objemu cca 106m³ a bude umístěna do doby využití v obvodu stavby na pozemku parc. č. 9230 v k. ú. Nový Hrozenkov. Tato skrytá ornice bude ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení (zaplevelení, eroze, odcizení) a bude použita na úpravu okolí stavby po jejím dokončení ke zkulturnění zbývajících částí dotčených pozemků.
- Na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů bude orgánem ochrany ZPF Městského úřadu Karolinka předepsán odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF dle ust. § 11 odst.2 zákona za stavbu garáže. Přesná výše výpočtu odvodu bude stanovena na základě skutečného stavu podle přílohy k zákonu samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF. Pro potřeby zahájení řízení o povinnosti placení odvodů předloží žadatel Městskému úřadu Karolinka – orgánu ochrany ZPF výpočet odvodů a pravomocné rozhodnutí vydané dle zvláštních předpisů, jehož závazným stanoviskem bude tento souhlas k odnětí zemědělské půdy.

16. Lesy České republiky, s.p. Správa toků – oblast povodí Moravy, jako správce vodního toku Vranča, souhlasí se zaústěním odpadních vod z ČOV z rodinného domu manželů Pavláčkových, při dodržení těchto podmínek:

- Objekt ČOV bude umístěn 6m od břehové čáry. V případě, že vyústění zasáhne do stávajícího břehového opevnění, bude proveden šetrný zásah a opevnění bude uvedeno do původního stavu. Pokud vyústění zasáhne do nezpevněného břehu, bude opevněno kamennou dlažbou.
- Charakter odpadních vod musí odpovídat podmínkám přípustného znečištění podle vyhláška č. 61/2003 Sb.
- kanalizační roura bude zaústěna min. 50cm nade dnem potoka a seříznuta na úroveň opevnění, aby nezasahovala do průtočného profilu
- vyústní objekt včetně břehového zpevnění zůstává součástí kanalizace – tzn. 1,5m břehového zpevnění na každou stranu od vyústní roury, majitel kanalizace bude zajišťovat jeho údržbu i veškeré opravy/zákon č. 254/2001 Sb. § 52 odst.2 v jeho platném znění.

Upozornění

Podle § 95 odst. 3 stavebního zákona žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Obsahové náležitosti informace o návrhu výroku rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení jsou

Podle § 95 odst. 4 stavebního zákona může písemně podat dotčený orgán výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, ve lhůtě


15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

Připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení (podle § 85 stavebního zákona jimi jsou: žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zákona 72/1994 Sb.; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis) mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Pokud ve stanovené lhůtě nebudou uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby a ÚP 1
756 05 KAROLINKA


Pavla Lakomá
pověřena vedením odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci

Marcela Pavláčková, Dlouhá 28, 693 01 Hustopeče
Libor Pavláček, Dlouhá 28, 693 01 Hustopeče
Městys Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454

dotčené orgány

MěÚ Vsetín odbor životního prostředí, Svárov 1080, 755 24 Vsetín
MěÚ Vsetín, odbor výstavby, ÚP a dopravy, Svárov 1080, 755 01 Vsetín
Správa CKO Beskydy, Nádražní 36 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

ostatní

Úřad městyse Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454
Městský úřad Karolinka, Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka

Tento návrh výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Karolinka a Městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 23.1.2009

Sejmuto dne: 9.2.2009