

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Č.j. : MU - Výst.: 252/1651/2008-Mi

Vyřizuje : Michalovič Petr

Karolinka, dne 18.11.2008

TEL.: 571 450 511

E-MAIL: su@mukarolinka.cz

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby MODERNIZACE SPORTOVNĚ REKREAČNÍHO AREÁLU PŘÍRODNÍHO KOUPALIŠTĚ NOVÝ HROZENKOV v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou dne 3.10.2008 podal **Městys Nový Hrozenkov, zastoupen starostkou paní Stanislavou Špruncovou, 756 04 Nový Hrozenkov 454** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

MODERNIZACE SPORTOVNĚ REKREAČNÍHO AREÁLU PŘÍRODNÍHO KOUPALIŠTĚ NOVÝ HROZENKOV na pozemcích parc.č. **4026 - trvalý travní porost, 4265 - trvalý travní porost, 13263/1- ostatní plocha, 4266- trvalý travní porost, 12490/2- ostatní plocha, 12493- ostatní plocha, 12490/28- ostatní plocha, 12490/29- ostatní plocha, 12490/30 –ostatní plocha, 12490/31 –ostatní plocha, 12490/32 – ostatní plocha, 2186/13 – ostatní plocha, 4296/2 –ostatní plocha, 4287/1 – orná půda, 4280/1 – trvalý travní porost, 4275/1 – orná půda, 12604 – ostatní plocha, 4234/1 – ostatní plocha, 4195/3 – ostatní plocha, 12702/1 – vodní plocha, 4273/1- zahrada, 12718/5 – vodní plocha, 4272/2 – ostatní plocha, 4273/2 – ostatní plocha, 4283 – trvalý travní porost, 4284 – orná půda, 4298/1 – orná půda, 4299/3 – orná půda, 4317/1 – orná půda, 4329/1 – orná půda, 4359 – trvalý travní porost, 4689/2 – ostatní plocha v katastrálním území Nový Hrozenkov (dále jen "stavba").**

Stavba bude obsahovat:

- SO 01 - centrální sociální zařízení
- SO 02 - převlékárny + WC
- SO 03 - úprava pláží a rekreačních ploch
- SO 04 - otevřené posezení návštěvníků areálu
- SO 05 - hřiště pro plážový volejbal
- SO 06 - dětské hřiště
- SO 07 - centrální parkoviště
- SO 08 - místní komunikace (příjezdová komunikace k parkovišti)
- SO 09 - úprava a rozšíření stávající místní komunikace vč. sjezdu ze silnice
- SO 10 - přívod VN + trafostanice + přípojka NN + rozvod NN
- SO 11 - kabelový rozvod NN
- SO 12 - prodloužení STL plynovodu, STL plynovodní přípojka, odběrné plynové zařízení
- SO 13 - vodovodní přípojky a rozvody vody
- SO 14 - přípojky splaškové kanalizace vč. přečerpávací stanice
- SO 15 - dešťová kanalizace vč. vyústních objektů

- SO 16 - rozvod veřejného osvětlení
- SO 17 - manipulační zpevněné plochy (pěší komunikace)

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. **4026, 4265, 13263/1, 4266, 12490/2, 12493, 12490/28, 12490/29, 12490/30, 12490/31, 12490/32, 2186/13, 4296/2, 4287/1, 4280/1, 4275/1, 12604, 4234/1, 4195/3, 12702/1, 4273/1, 12718/5, 4272/2, 4273/2, 4283, 4284, 4298/1, 4299/3, 4317/1, 4329/1, 4359, 4689/2** v **katastrálním území Nový Hrozenkov** v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. SO 01 - centrální sociální zařízení – objekt o zastavěné ploše 104 m² bude zajišťovat hygienické zázemí návštěvníků areálu, objekt bude zděný s dřevěným obkladem, přízemní nepodsklepený, bez využití podkroví, zastřešen sedlovou střechou s taškovou krytinou.
3. SO 02 - převlékárny + WC – objekty o zastavěné ploše 28,75 m² budou zabezpečovat sociální zařízení v předepsané docházkové vzdálenosti od pláží (WC pro veřejnost a převlékací kabiny), objekt bude zděný s dřevěným obkladem, přízemní, nepodsklepený, bez využití podkroví, zastřešen sedlovou střechou s taškovou krytinou.
4. SO 03 - úprava pláží a rekreačních ploch – v rámci stavby je nutno z důvodu zlepšení kvality rekreačních ploch a čistoty přírodního koupaliště provést vytěžení nánosů bahna, úpravu pláží (kamenná rovnánina) a ostatních rekreačních ploch jejich vyrovnáním, zatravněním a osazením okrasnou zelení.
5. SO 04 - otevřené posezení návštěvníků areálu – o zastavěné ploše 268,75 m² bude provedeno ze zámkové dlažby s osazením prvků pro posezení návštěvníků (stoly, lavice, slunečníky)
6. SO 05 - hřiště pro plážový volejbal – o zastavěné ploše 468 m² bude s pískovým povrchem
7. SO 06 - dětské hřiště – zastavěná plocha 312,5 m² bude osazeno jednotlivými herními prvky na bezpečnostních dopadových zónách předepsaných rozměrů a povrchů
8. SO 07 - centrální parkoviště – o zastavěné ploše 8 215 m² bude provedeno ze zámkové dlažby (komunikační pojízdné plochy) v kombinaci se zatravněvacími panely (parkovací plochy). Součástí parkoviště budou zelené ostrůvky s osazenou zelení.
9. SO 08 - místní komunikace (příjezdová komunikace k parkovišti) – o zastavěné ploše 4 520 m² příjezdových komunikací bude provedena ze živičného povrchu, součástí bude vyhrazený pás pro pěší (chodník)
10. SO 09 - úprava a rozšíření stávající místní komunikace vč. sjezdu ze silnice – vzhledem k tomu, že stávající místní komunikace nevyhoví novému zvýšenému provozu, je nutné provést její kompletní rekonstrukci vč. vybudování přístupového chodníku pro pěší, provedení bude živičný povrch, součástí bude vyhrazený pás pro pěší (chodník)
11. SO 10 - přívod VN + trafostanice + přípojka NN + rozvod NN – zásobování el. energií bude řešeno přes novou trafostanici, napojenou na stávající vedení VN, napojení bude řešeno kabelovými rozvody o délce 155 m (částečně vzdušné a částečně podzemní vedení)
12. SO 11 - kabelový rozvod NN – bude zajišťovat elektrickou energii rozvedením ke všem objektům v areálu (podzemní kabelové vedení o délce 600 m)
13. SO 12 - prodloužení STL, plynovodu, STL plynovodní přípojka, odběrné plynové zařízení – zásobování plynem se zabezpečí rozšířením stávajícího STL plynovodu v obci (v současné době ukončen v blízkosti areálu). Na toto prodloužení bude napojena plynovodní přípojka s odběrným plynovým zařízením. Rozvody o délce 330 m budou provedeny osazením příslušných potrubí v zemní rýze.
14. SO 13 - vodovodní přípojky a rozvody vody o délce 170 m budou sloužit k zajištění pitné vody v areálu, rozvody budou provedeny osazením příslušných potrubí v zemní rýze.
15. SO 14 - přípojky splaškové kanalizace vč. přečerpávací stanice o délce 210 m budou sloužit k odvedení splaškových vod z areálu do veřejné kanalizace, rozvody budou provedeny osazením příslušných potrubí v zemní rýze, vzhledem k výškovým poměrům v rámci areálu se bude odvádění splaškových vod do stávající kanalizace za pomoci přečerpávací stanice

16. SO 15 - dešťová kanalizace o délce 995 m vč. vyústních objektů bude sloužit k odvedení odpadních dešťových vod z areálu do vodoteče, rozvody budou provedeny osazením příslušných potrubí v zemní rýze a vyústěním do vodoteče přes nové vyústní objekty
17. SO 16 - rozvod veřejného osvětlení o délce 630 m bude sloužit k osvětlení areálu a přístupových komunikací ve večerních a nočních hodinách, rozvody budou provedeny osazením kabelů v zemní rýze
18. SO 17 - manipulační zpevněné plochy (pěší komunikace) o zastavěné ploše 240 m² jsou určeny jako komunikační plochy zejména pro pěší provoz, provedení bude ze zámkové dlažby do šterkového lože.
19. Budou dodrženy podmínky Ředitelství silnic Zlínského kraje, Odd. maj. správy Valašské Meziříčí. před zahájením stavebního řízení požaduje předložit k vyjádření dokumentaci pro stavební povolení zpracovanou v souladu se zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. (v platném znění) a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb.(v platném znění), která bude mimo jiné obsahovat : a) Zakreslení sjezdu v situaci v měř. 1:500 včetně příčných řezů silnice II/487 v místě připojení, - b) Připojení sjezdu s plynulým napojením na konstrukční vrstvu silnice II/487 (napojení obrusné vrstvy ABS I. v tl. 5 cm min. na osu vozovky), zalití spáry mezi novou a starou vrstvou ABS asfaltovou emulzí. – c) Příčný řez silnice II/487 v místě křížení přípojky NN s okótováním šířky silničního tělesa, s okótováním hloubky uložení a vzdálenosti kontrolní a zápachové jámy od osy vozovky.
20. Budou dodrženy podmínky Policie ČR, dopravní inspektorát Vsetín: a) investor požádá o zřízení (úprava) sjezdu ze silnice II/487 a to v souladu s § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění. – b) v dokumentaci pro stavební povolení bude doložen rozhledový trojúhelník dle ČSN 73 6102, - c) dále bude pro SP doložen výpočet parkovacích míst dle ČSN 73 6110, - d) bude provedeno vyhrazení příslušného počtu parkovacích míst pro osoby tělesně postižené dle vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, - e) bude doložen detail místa křížení komunikace pro pěší s MK, - f) stanovisko DI PČR Vsetín k dopravnímu značení bude řešeno pro stupeň SP.
21. Budou dodrženy podmínky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Beskydy : v dalším stupni proj. dokumentace ke stavebnímu povolení bude předložena orgánu ochrany přírody kompletní dokumentace k posouzení celého řešeného areálu se zpracovanými podmínkami závěru zjišťovacího řízení.
22. Budou dodrženy podmínky MěÚ Vsetín, odboru životního prostředí o umístění stavby do 50 m od hranice PUPFL: V souvislosti s realizací záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona, stavbou nesmí dojít k dotčení lesních pozemků p.č. 10955/4 a 10906/18 v k.ú. Nový Hrozenkov.
23. Budou splněny podmínky Vodovodů a kanalizací Vsetín,a.s. – souhlasíme s napojením na námi provozovanou kanalizační síť. Před zahájením zemních prací je nutno požádat o vytyčení zařízení ve správě Vodovodů a kanalizací Vsetín,a.s. Společnost Vodovody a kanalizace Vsetín,a.s. je nutno oznámit zahájení stavby s uvedením odpovědné osoby a kontaktu na ni.Pro veškeré projekční a stavební práce platí příslušné platné zákony a prováděcí vyhlášky, jakožto i platné normy (Veřejné vodovody a kanalizace, Prostorové vedení, Zemní práce, Vodovodní přípojky, Kanalizační přípojky, Křížení s komunikacemi, vodními toky, Výpočet spotřeby vody, Zabezpečení vnitřních vodovodů, Kanalizační řad, ...), - a) k výstavbě vodovodních řadů a vodovodních přípojek je dovoleno používat pouze materiály jenž mají hygienické atesty pro styk s pitnou vodou, - b) v průběhu realizace stavby až do jejího dokončení budou všechna nadzemní zařízení (poklapy, ovládací armatury, hydranty,..) vhodně chráněny proti mechanickému poškození (např. betonovou rourou vyčnívající 60 cm nad terén). Před konečnou úpravou bude budoucí provozovatel vyzván k ověření funkčnosti zařízení, - c) všechny stavební práce může provádět pouze společnost popř. fyzická osoba, jenž vlastní potřebná osvědčení dle platné legislativy, - d) projektant je povinen před umístěním nové stavby do terénu zjištit u vlastníka nebo provozovatele umístění stávajících vodohospodářských zařízení V nřinadech

- kdy není možno z technických důvodů přesně určit směr a hloubku vodovodního potrubí, zajistí lokalizaci pomocí kopaných sond, - e) projektant musí respektovat při navrhování vnitřního vodovodu soulad s EN 1717 – Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech
24. Budou splněny podmínky ve vyjádření ČEZ Distribuce,a.s., Děčín – upozorňujeme, že další stupně PD a samotnou realizaci stavby přípojky VN, trafostanice a vývodů do stávající distribuční soustavy, bude zajišťovat v souladu se zákonem 458/2000 Sb. naše společnost. Přípojky NN a kabelové rozvody NN budou investicí investora stavby tj. Městys Nový Hrozenkov.
25. Budou splněny podmínky ve stanovisku ČEZ Distribuce,a.s., Děčín k existenci zařízení DS: - Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska. Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 48, odst. 3, Zák.č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994), pro vodiče s izolací základní 2 metry, pro závěsná kabelová vedení 1 metr. V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, - e) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 48, odst. 8 a 11 Zákona č. 458/2000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemního vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: a) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 501 10-1). – b) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana. – c) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí. – d) Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. – e) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení. – f) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50 110-1. – g) Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možno požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí, ...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření distribuční společnosti ke konkrétní stavbě. – h) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25 dne měsíce m-2 před požadovaným termínem na měsíc m. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.
26. Budou dodrženy podmínky dané ve stanovisku RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno pod zn. 1685/08/152: Celková maximální spotřeba ZP bude 25 m3/hod, roční v PD neuvedena. Žadatel(é) o připojení si na zákaznické kanceláři RWE Zákaznické služby, s.r.o. podá (podají) Žádost o připojení k distribuční soustavě dle § 3 vyhl. 251/2001 Sb. Odběr plynu lze realizovat po vybudování nového STL plynovodu a přípojek. Nově vybudovaný plynovod bude napojen na stávající STL plynovod z PE dn 50. úsek č. 100, MS 1304211 v Novém Hrozenkově (Mapový list: Vsetín 2-7/44). Stávající plynovod je v majetku SMP Net, s.r.o. Provozní přetlak v plynárenském zařízení je STL do 400 kPa. Plynárenské zařízení musí být vyprojektováno a vybudováno v souladu s TPG 702 01, TPG 700 21, TPG 700 24, TPG 921 01, ČSN EN 12007 a ČSN 73 6005. Nově vybudované plynárenské zařízení bude provedeno z materiálu PE 100. Před zahájením stavebního řízení požadujeme předložení

projektové dokumentace, která respektuje plynárenská zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Projektová dokumentace plynárenského zařízení, bude svým obsahem, členěním a značením odpovídat Příloze č. 1, Vyhlášky č. 499/2006, části A až F a 2. Inženýrské sítě. V technické zprávě je třeba podrobněji uvést způsob provádění tlakových zkoušek a to v souladu s ČSN EN 12327, TPG 702 01. V projektové dokumentaci pro stavební řízení musí být zapracovány všechny dotčené inženýrské sítě. Na prováděcí projektovou dokumentaci bude vydáno samostatné stanovisko. Před uvedením plynárenského zařízení do provozu (po kolaudaci) musí být smluvně ošetřen způsob provozování plynárenského zařízení a budou na regionální operativní správu sítí doloženy smlouvy o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene ve prospěch SMP NET, s.r.o. ke všem dotčeným parcelám. Připojení k distribuční síti bude provedeno na základě Smlouvy o připojení k distribuční soustavě a splnění podmínek dle vyhlášky č. 251/2001 Sb. Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko k předložené dokumentaci nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. Toto stanovisko platí pouze pro územní a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.

27. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno pod zn. 1730/08/152 – jedná se o plynovod DN 150 : Ochranné pásmo VTL plynovodů a přípojek je 4 m na obě strany od osy potrubí. Bezpečnostní pásmo je pro plynovod DN 150 – 20 m měřeno od půdorysu plynového zařízení kolmo na jeho obrys. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m. V případě staveb inženýrských sítí požadujeme po dokončení stavby zaslat zaměření skutečného provedení akce v místě křížení s VTL plynovodem, zařízením PKO v rozsahu pásma 50 m na každou stranu. Skutečné provedení označte v situaci 1:5000, (1:2880, 1:1000) a dodejte geodetické souřadnice v JTSK. Nejmenší vzdálenosti budov od potrubí, které lze stavět v bezpečnostním pásmu VTL plynovodů (v návaznosti na TPG 702 04) je : do DN 100 je 10 m, nad DN 100 je 15 m, od DN 500 a více je 20 m. Objekty zařízení staveniště mohou být zřízeny ve vzdálenosti min. 10 m od trasy VTL plynovodu. Tyto stavební buňky musí být postaveny na blocích. Místa křížení a souběhu ostatních podzemních vedení s vysokotlakým (VTL) plynovody musí být vyprojektována a provedena s přihlédnutím k ČSN EN 1594, TPG 70204 a ČSN 736005. Budou tvořit nedílnou součást projektové dokumentace předmětné akce., včetně zapracovaných našich podmínek. Při křížení a souběhu podzemního vedení s plynovodem je nutno dodržet nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, ebeny. Jejich chráničkou: kabely silnoproudé nn, vn – křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany. - souběh: min. 4 m. Při křížení a souběhu VTL plynovodu s venkovním elektrickým vedením VN a VVN je nutno dodržet minimální vzdálenost 30 m od tělesa stožáru venkovního elektrického vedení. V případě, že nelze z odůvodněných technických podmínek dodržet tuto vzdálenost, lze při křížení ji snížit až na :- 5 m u el. vedení o napětí do 35 kV , - 10 m u el. vedení o napětí od 35 kV do 110 kV, - 15 m u el. vedení o napětí nad 35 kV, - úhel křížení volte 90°, v odůvodněných případech menší, nejméně však 45°. Potrubí VTL plynovodu musí být vzdáleno od zemniče stožáru venkovního elektrického vedení nejméně 10 m. Protože v zájmovém prostoru dojde k dotčení k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítích. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m. Požadujeme předložení projektové dokumentace, která respektuje plynárenské zařízení dle Zákona 458/2000 Sb. v platném znění a ČSN 73 6005, před zahájením stavebního řízení. Do projektové dokumentace pro stavební řízení požadujeme provést zákres tras plynárenského zařízení dle přiložených situací nebo z podkladů pro zakreslení plyn. vedení v digitální podobě. *Bez našeho konečného vyjádření nesouhlasíme s vydáním stavebního povolení.* Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení: a) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie), - b) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. – c) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nemůže být stavební činnosti zahájeny.

Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. – d) bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon.č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případné další předpisy související s uvedenou stavbou. – e) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami. – f) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti jeho provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. – g) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození, - h) v případě použití bezvýkopových technologií (nař. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení. – i) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239, - j) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno, - k) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, ztuhne a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04, - l) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení, - m) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti, - n) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li uvedeno ve stanovisku jinak), - o) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak), - p) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko k předložené dokumentaci nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.

28. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno pod zn. 1780/08/152 Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m. K dokumentaci plynárenského zařízení bylo vydáno stanovisko zn. 1685/08/152. RWE Distribuční služby, s.r.o. Vám stanovují k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky: Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle Zákona 458/2000 Sb. v platném znění. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení: a) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie), - b) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. – c) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. – d) bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon.č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případné další předpisy související s uvedenou stavbou. – e) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení,

pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti jeho provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. – g) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušeni stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození, - h) v případě použití bezvýkopových technologií (nař. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení. – i) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239. - j) před provedením zásepů výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno, - k) plynárenské zařízení bude před zásepem výkopu řádně podšypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04, - l) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení, - m) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti, - n) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li uvedeno ve stanovisku jinak), - o) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak), - p) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko k předložené dokumentaci nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.

29. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti Telefonica 02 Czech Republic,a.s., Brno – Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že: a) Síť elektronických komunikací společnosti Telefonica 02 Czech Republic,a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. – b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“. – c) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. – d) Upozorní pracovníky, kteří budou zemní práce provádět na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby dbali při provádění prací v těchto místech nejvyšší opatrnosti. – e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v proj. dokumentaci a skutečnosti zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefonica 02 Czech Republic. a.s., pověřeného ochranou sítě Miroslava Dančáka – tel. 602 786 453 (dále jen „POS“). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS. – f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. – g) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provádět zához. – h) Trasu PVSEK mimo

zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí. -I) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (popř. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).- j) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m.- k) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. - l) Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefonica 02 Czech Republic a.s., na tel. číslo 800 184 084.

30. Bude dodržena podmínka ve stanovisku Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, Územní pracoviště Vsetín : Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení požadujeme předložit Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
31. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku Městského úřadu Vsetín, odboru životního prostředí: Dešťová kanalizace - O stavební povolení dešťové kanalizace SO 15 včetně vyústěních objektů a kontrolních studní je nutné požádat Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí. - 2) Odpadové hospodářství - a) Při nakládání s odpady musí být postupováno tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod, ovzduší, zeminy, nebo poškození jiných složek životního prostředí. - b) Odpady vznikající při výstavbě i následném provozu budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů, shromažďovací místa a nádoby budou v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. - c) V případě, že v rámci stavby dojde ke vzniku odpadů nebezpečných, je původce odpadů (investor nebo dodavatel stavby - dle vzájemné smlouvy) povinen požádat MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí o udělení souhlasu k nakládání s veškerými nebezpečnými odpady před zahájením stavebních nebo demoličních prací v případě, že tento souhlas nemá. - d) Pokud při provozu stavby budou vznikat odpady nebezpečné (dle katalogu odpadů - vyhláška č. 381/2001 Sb.) původce požádá o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí před uvedením stavby do provozu. - e) Stavebník ke kolaudaci odboru životního prostředí MěÚ Vsetín předloží kompletní evidenci všech odpadů vzniklých při provádění stavby a doklady o předání odpadů oprávněné organizaci popř. likvidaci odpadů nebo jejich využití. Evidence těchto odpadů bude zároveň součástí hlášení původce o produkci a nakládání s odpady za uplynulý rok dle přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.- f) Veškeré odpady, které vzniknou ať už při stavbě nebo provozu stavby mohou být dále předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Tuto skutečnost je původce povinen si ověřit. - g) Stavební odpady kategorie „O“ budou přednostně nabídnuty k využití dle ust. § 16 odst. 1 písm. b) zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, a až nevyužitelné odpady budou předány k likvidaci. - 3) Pozemní komunikace: po dokončení stavebních prací musí být těleso komunikace a jeho bezprostřední okolí uvedeno do původního stavu, - staveniště bude označeno a zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců. Upozornění pro investora: a) Před zásahem do tělesa pozemní komunikace, je nutno požádat silniční správní úřad (v dostatečně časovém předstihu, min. 30 dnů) o povolení zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti o zvláštní užívání pozemní komunikace bude zpracovaný situační výkres v měřítku 1:500 (vč. příčného řezu. - b) Žádost o povolení zvláštního užívání komunikace silničnímu správnímu úřadu předkládá zhotovitel (podzhotovitel), tj. právnická nebo fyzická osoba mající příslušná oprávnění k podnikání ve výstavbě podle zvláštních předpisů a která se smlouvou o dílo zavazuje ke zhotovení stavby ve smyslu obchodního zákoníku. - c) Při omezení provozu na pozemních komunikacích (vč. veřejně přístupných účelových komunikacích) je nutno požádat příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravního značení), po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie (§ 77 odst. 1 písm. c/ zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), - d) Před vydáním stavebního povolení požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení připojení účelové komunikace na silnici č. II/487 dle § 10 odst. 4. písm. a/ zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

32. Budou splněny nezbytně závazné podmínky ve stanovisku České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Zlín: 1) Požadujeme po projektantovi předložení projektové dokumentace ke stavebnímu řízení. – 2) Projektová dokumentace pro stavební řízení musí obsahovat: a) situaci v měřítku 1:1000 s označením žel. tratě, označení stavby včetně km trati ČD, okótovanou vzdálenost od osy krajní koleje, - b) Technickou zprávu s detailním popisem stavby, jak se týká zájmů Českých drah., - c) Příčný a podélný řez vedení nad železniční tratí, - d) Výpis z katastru nemovitostí, - 3) Upozorňujeme na skutečnost, že vedení VN musí být provedeno dle předpisu ČD S4 část druhá kapitola V. – 4) Na stavby, které jsou umístěny na pozemku SŽDC, s.o. musí být zřízeno *věcné břemeno*. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene musí být uzavřena na SDC, s.o. Praha – právní oddělení před vydáním stavebního povolení prostřednictvím SDC Zlín – technický útvar. – 5) Na žádost stavebníka bude Drážním úřadem v Olomouci, Nerudova 1, vydán Souhlas ke zřízení stavby ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., ještě před vydáním stavebního povolení příslušným stavebním úřadem
33. Budou dodrženy a splněny podmínky ve stanovisku Povodí Moravy, s.p., Brno zn. PM017883/2008-203/Ve - 1) Požadujeme, aby byla vytyčena hranice pozemku mezi parc.č. 4195/3 a 4234/1 v souběhu s celým navrhovaným rekreačním areálem. Požadujeme zachování přístupu k toku, k Adamovskému jezu v km 102,739 a podél něj pro zajištění běžné údržby a oprav na toku tj. od horní hranice svahu v šířce min. 5,0 m. – 2) Stavbou dojde k zásahu do doprovodného břehového porostu, požadujeme, aby k vydání územního rozhodnutí byla dokumentace DUR o jeho inventarizaci doplněna a s odkazem na bod 1 . specifikovány porosty na pozemku ve správě Povodí Moravy, s.p. p.č. 4195/3 v k.ú. Nový Hrozenkov. Před zahájením stavby budou v terénu na parcele ve správě PM s.p. označeny stromy ke kácení a investorovi předána vyzískaná dřevní hmota v délkách. Klest a větve doporučujeme spálit, nebo naštěpkovat. Při provádění terénních úprav v souběhu s řekou s ohledem na členitost terénu doporučujeme zachovat jeho stávající úroveň podél toku (zejména nesnižovat jeho úroveň). Nemáme námitek k zavezení průlehu. - 3) Požadujeme dodržet odstup zděných objektů min. 6,0 m od hranice pozemků PM s.p. – 4) V úseku od silničního mostu směrem po toku bude únosnost komunikace nad 25 t. – 5) S oplocením areálu souhlasíme tak, aby toto neomezovalo přístup k toku. – 6) Nesouhlasíme s vybudováním 5 výustních objektů, požadujeme, aby projektant tento počet zredukoval na 1 až 2 ks. – 7) Investor předloží další stupně PD včetně umístění a řešení výustního objektu dešťové kanalizace k odsouhlasení na provoz Val Meziříčí. Opevnění v tomto úseku je ještě původní a místy poškozené povodní 03/2006. Opevnění výustního objektu musí směrově i výškově na něj navazovat (zděná patka z lom. kamene 70*90, opevnění kamennou dlažbou z lom. kamene tl. 30 cm uloženou do cementové malty tl. 10 cm s vyspárováním). – 8) Investor přizve zástupce PM s.p. k předání staveniště a oznámí zahájení prací v blízkosti toku na provoz Val. Meziříčí. – 9) Správce toku neodpovídá za škody vzniklé při chodu velkých vod, nebo chodu ledů a na jejich nápravě se nebude finančně podílet. – 10) Části dotčených pozemků stavbou ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., budou po skončení stavebních prací vráceny upravené a uklizené. – 11) Výustní objekt bude umístěn na pozemku p.č. 4195/3 v k.ú. Nový Hrozenkov. souhlas s jeho umístěním na tomto pozemku vydá právní oddělení závodu Horní Morava Olomouc. Smlouvou o zřízení věcného břemene uzavře investor ke kolaudaci stavby, rovněž s právním oddělením závodu Horní Morava v Olomouci smlouva je úplatná, poplatek je splatný před vydáním kolaudačního souhlasu, nebo uvedením areálu do trvalého užívání. - 12) Ke kolaudaci stavby bude předáno zástupci PM, s.p. geometrické zaměření areálu včetně výustního objektu dešťové kanalizace, s odměřením od Adamovského (Jochova) jezu v Novém Hrozenkově. – 13) Upozorňujeme, že výustní objekt dešťové kanalizace zůstává ve správě, provozu a údržbě investora. – 14 a) Stavba se nachází v záplavovém území Vsetínské Bečvy, z čehož pro vlastníka a investora stavby vyplývají povinnosti dané zákonem č. 254/2001 Sb. – 14 b) Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor. – 14c) Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu (§ 52 zákona č. 254/2001 Sb.). – 14d) Povodí Moravy, s.p. , Brno neponese odpovědnost za škody na majetku investora, které mohou vzniknout při povodňových stavech.
34. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Povodí Moravy, s.p., Brno zn. PM050696/2008-203/Ve-Vyjádření správce povodí a správce významného vodního toku Vsetínská Bečva - a) Požadujeme aby areál byl vybaven kontrolními studnami (jejich umístění a počet navrhnout po dohodě s hydrogeology a s ohledem na štěrkové podloží v údolí Vsetínské Bečvy a vysokou hladinu spodní vody) tak, aby bylo možné odebírat vzorky podzemní vody, provádět rozborů podzemní vody, aby mohla být sledována její kvalita. – b) Upozorňujeme na nutnost zachování manipulačního pásma .

toku a umožnění přístupu k vodnímu toku Vsetínská Bečva. – Vyjádrění Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů – a) Upozorňujeme, že navržený záměr (výustní objekt) má být realizován na pozemku státu parc.č. 4195/3 k.ú. Nový Hrozenkov s kterým má právo hospodařit Povodí Moravy,s.p.. Pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence právního oddělení příslušného závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel. 585711219) – majetkoprávní oddělení. Upozorňujeme: a) Plocha, na která je parkoviště navrženo, parc.č. 4359 v k.ú. Nový Hrozenkov se nachází v záplavovém území významného vodného toku Vsetínská Bečva, z čehož pro vlastníka a investora stavby vyplývají povinnosti dané zákonem č. 254/2001 Sb. Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledů (§52 zákona č. 254/2001 Sb.)- b) Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor. – c) Povodí Moravy, s.p.. Brno neponese odpovědnost za škody na majetku investora, které mohou vzniknout při povodňových škodách.

35. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství k trvalému odnětí celkem maximálně 1,1118 ha půdy ze ZPF na částech pozemků p.č. 4359 a to maximálně do velikosti plochy pozemku 1,0052 ha, p.č. 4329/1 a to maximálně do velikosti 0,0166 ha, p.č. 4317/1 a to maximálně do velikosti plochy pozemku 0,0157 ha, p.č. 4299/3 a to maximálně do velikosti plochy pozemku 0,0135 ha, p.č. 4298/1 a to maximálně do velikosti plochy pozemku 0,0434 ha, p.č. 4284 a to maximálně do velikosti plochy pozemku 0,0081 ha, p.č.4283 a to maximálně do velikosti plochy pozemku 0,0082 ha, p.č. 4273/1 a to maximálně do velikosti plochy pozemku 0,0011 ha, všechny pozemky jsou v k.ú. Nový Hrozenkov :
- 1) Za trvalé odnětí půdy ze ZPF je žadatel (investor) povinen ve smyslu § 11 odst. 1 zákona zaplatit odvod. Konkrétní finanční částka bude v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona stanovena dle přílohy zákona příslušným pověřeným obecním úřadem, tj. Městským úřadem Karolinka, na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů. V případě potřeby předloží žadatel k řízení dle § 11 odst. 2 zákona orgánu ochrany ZPF upřesněný výpočet odvodů zpracovaný ve smyslu platných právních předpisů. – 2) Z celé plochy trvalého záboru půdy na předemných pozemcích v k.ú. Nový Hrozenkov odňatého pro stavbu centrálního parkoviště a příjezdové komunikace v rámci modernizace sportovně rekreačního areálu koupaliště Nový Hrozenkov bude nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení provedena skrývka ornice podle Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF vypracovaného v říjnu 2008 panem Radkem Poláchem. Lužná 9. Skrývka ornice a zúrodnění schopných zemin bude provedena v přibližném celkovém objemu cca 1 668 m³ ornice a zúrodnění schopných zemin (průměrná vrstva ornice je stanovena na 15 cm). – 3) Skrývané kulturní vrstvy budou dle návrhu hospodárně využity následovně : 1 556 m³ ornice a zeminy bude využito k drobným terénním úpravám a vytvoření podmínek pro úspěšné zatravnění na pozemku p.č. 4234/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, na kterém se nachází vlastní přírodní koupaliště s plážemi a rekreačními plochami, a 112 m³ ornice bude použito k terénním úpravám kolem stavby komunikací a parkoviště včetně zelených ostrůvků a travnatých ploch uvnitř parkoviště. Podorniční vrstvy (uložené hlouběji než 0,15 m) nebudou buď skrývány, nebo zúrodnění schopné části budou využity společně s ornici. Tento způsob nakládání se skrytou ornici a podorničními vrstvami bude zpracován do příslušného stavebního povolení, jehož bude závaznou součástí. – 4) O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemin povede žadatel, resp. investor průkaznou evidenci. Jakoukoliv odchylku od stanoveného množství a využití skrývak musí žadatel nebo investor stavby na předemných pozemcích předem projednat s orgánem ochrany ZPF Městského úřadu Vsetín. – 5) Po celou dobu výstavby budou odnímané i okolní pozemky ZPF, alei pozemky s využívanými skrytými zeminami udržovány v bezplevelném stavu. – 6) Investor učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou, nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani jiných zemědělských pozemků. – 7) Na zbylé části odnímaných pozemků, které nebudou odnímané ze ZPF, je nutné zajistit přístup a příjezd vhodné zemědělské techniky. – 8) Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí (viz § 10 odst. 1 zákona). Příslušný stavební úřad je zašle na vědomí rovněž krajskému úřadu a Městskému úřadu Vsetín a Městskému úřadu Karolinka, orgánům ochrany ZPF.

Námitka podaná panem Mgr. Antonínem Malíkem, bytem Azurová 16, 621 00 Brno zastupující část veřejnosti Nového Hrozenkova požadující opakované veřejné projednání k tomuto záměru, aby byl dostatek času na přípravu účastníků řízení a veřejnosti **s e z a m í t á .**

O d ů v o d ň ě n í :

MěÚ Karolinka, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 3.10.2008 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **MODERNIZACE SPORTOVNĚ REKREAČNÍHO AREÁLU PŘÍRODNÍHO KOUPALIŠTĚ NOVÝ HROZENKOV** na pozemcích parc.č. 4026, 4265, 13263/1, 4266, 12490/2, 12493, 12490/28, 12490/29, 12490/30, 12490/31, 12490/32, 2186/13, 4296/2, 4287/1, 4280/1, 4275/1, 12604, 4234/1, 4195/3, 12702/1, 4273/1, 12718/5, 4272/2, 4273/2, 4283, 4284, 4298/1, 4299/3, 4317/1, 4329/1, 4359, 4689/2 v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou podal Městys Nový Hrozenkov, zastoupen starostkou paní Stanislavou Špruncovou, 756 04 Nový Hrozenkov 454 (dále jen "žadatel").

Stavební úřad opatřením ze dne 3.10.2008 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 4.11.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 3.10.2008 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce

MěÚ Karolinka – vyvěšeno dne: 7.10.2008 sejmuto dne: 23.10.2008

Úřad městyse Nový Hrozenkov vyvěšeno dne: 7.10.2008 sejmuto dne: 22.10.2008

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na úředních deskách Úřadu městyse Nový Hrozenkov a Městského úřadu Karolinka, a na pozemku parc.č. 4234/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

Dne 25.10.2008 a 2.11.2008 podal pan Mgr. Antonín Malík, bytem Azurová 16, 621 00 Brno zastupující část veřejnosti Nového Hrozenkova nesouhlasné stanovisko k zahájenému územnímu řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání – modernizace sportovně rekreačního areálu přírodního koupaliště Nový Hrozenkov (termín konání 4.11.2008), kde upozorňuje na skutečnosti, že nebyla dodržena procedura vyvěšení informace o jeho záměru na pozemku parc.č. 4234/1 v k.ú. Nový Hrozenkov. Proto požaduje, aby vyšla nová veřejná vyhláška, která by znovu oznamovala zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání. Aby městys splnil požadavek Odboru výstavby a územního plánování MěÚ Karolinka a zajistil, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc.č. 4234/1 v k.ú. Nový Hrozenkov do doby veřejného ústního jednání (tuto podmínku městys Nový Hrozenkov nesplnil). Požadujeme, aby se v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí postupovalo v souladu s požadavky stavebního zákona správního řádu. U stanoviska ze dne 3.11.2008 byla vložena příloha adresovaná Úřadu městyse Nový Hrozenkov ve věci Pozvání k podání informace.

Dne 4.11.2008 v 8.00 hodin proběhlo na MěÚ Karolinka veřejné ústní jednání za účasti paní starostky Stanislavy Štruncové a pana Pavla Jochce místostarosty Městyse Nový Hrozenkov. Z občanů ani ostatní veřejnosti se nikdo nezúčastnil. Odbor výstavby přítomné seznámil s tím, že byla podána dvě stanoviska, která obdržel odbor výstavby dne 27.10.2008 a 3.11.2008, kde se uvádí že nebyla splněna podmínka § 87 odst. 2 stavebního zákona, kdy žadatel nezajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla vyvěšena na pozemku parc.č. 4234/1 v kat. území Nový Hrozenkov. K těmto stanoviskům zástupci městyse Nový Hrozenkov sdělili, že dne 7.10.2008 kdy bylo oznámení o zahájení územního řízení umístěno na Úřední desce a na internetu, bylo rovněž umístěno na stánku občerstvení na pozemku parc.č. 4234/1 v k.ú. Nový Hrozenkov. Po obdržení stanoviska ze dne 25.10.2008, že tam tato informace není byla opět tato informace vyvěšena v místech odstraněné informace neznámým pachatelem. O tom, že zde byla informace vyvěšena je zřejmé z předložené fotografie. Dále zástupci městyse Nový Hrozenkov sdělili, že na základě nesouhlasu s územním řízením – modernizace sportovně rekreačního areálu přírodního koupaliště, které obdržel Úřad městyse dne 27.10.2008 pozvali osobním dopisem ze dne 29.10.2008 občany, kteří se podepsali pod nesouhlasné stanovisko k zahájenému územnímu řízení na den 3.11.2008 v 16.00 hodin do zasedací místnosti Úřadu

městysse Nový Hrozenkov k veřejnému projednání a informování o chystaném projektu a možných následcích jak bylo požadováno ve stanovisku. Tohoto jednání se nikdo z pozvaných nezúčastnil. Dne 3.11.2008 byl na podatelnu Úřadu městysse Nový Hrozenkov předán dopis pana Mgr. Antonína Malíka, který reaguje na Pozvání k podání informací ze dne 29.10.2008 ve věci záměru výstavby sportovně rekreačního areálu v Novém Hrozenkově kde v závěru požaduje, aby se v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí postupovalo v souladu s požadavky stavebního zákona a správního řádu. Aby jakékoliv jednání s veřejností bylo oznámeno v řádném předstihu.

Při veřejném ústním jednání dne 4.11.2008 kdy bylo k těmto stanoviskům zástupci městysse Nový Hrozenkov sděleno, že dne 7.10.2008 kdy bylo oznámení o zahájení územního řízení umístěno na Úřední desce a na internetu, bylo rovněž umístěno na stánku občerstvení na pozemku parc.č. 4234/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, a proto jsou přesvědčeni, že občané byli v dostatečném předstihu informováni v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona o informaci o záměru a o tom, že žadatel podal žádost o vydání územního rozhodnutí spolu s celkovou situací stavby s legendami a rozdělení stavebních objektů vyhotovenou Radkem Poláchem, Lužná 9.

Dne 18.11.2008 bylo předloženo Městyssem Nový Hrozenkov potvrzení, že oznámení o zahájení územního řízení akce „Modernizace sportovně rekreačního areálu přírodního koupaliště Nový Hrozenkov“ bylo řádně vyvěšeno na úřední a elektronické desce městysse Nový Hrozenkov. Dále se zde uvádí, že v místě výstavby, na pozemku p.č. 4234/1 v k.ú. Nový Hrozenkov byla vyvěšena informace o záměru městysse, o zahájení územního řízení spolu s grafickým vyjádřením záměru. Zda je vše vyvěšeno v pořádku bylo kontrolováno v pracovních dnech stavebním technikem úřadu městysse Nový Hrozenkov. O tom, že zde vyvěšení bylo řádně zajištěno je potvrzeno pracovníkem nájemce areálu TJ Sokol Nový Hrozenkov v tomto potvrzení.

Po posouzení předložených podkladů a dokladů, byla námitka podaná panem Mgr. Antonínem Malíkem, bytem Azurová 16, 621 00 Brno zastupující část veřejnosti Nového Hrozenkova požadující opakované veřejné projednání zamítnuta, neboť se jedná o územní rozhodnutí na umístění stavby, která je vyznačena ve schváleném územním plánu ze dne 10.11.1994 pod usn. č. 6/94 v části využití území.

Dne 10.11.1994 pod č.us. 6/94 byl Obecním zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov schválen územní plán obce Nový Hrozenkov (dále jen „ÚPN SÚ Nový Hrozenkov“).

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nový Hrozenkov

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvané stavby nad rozsah pozemků parc.č. . 4026, 4265, 13263/1, 4266, 12490/2, 12493, 12490/28, 12490/29, 12490/30, 12490/31, 12490/32, 2186/13, 4296/2, 4287/1, 4280/1, 4275/1, 12604, 4234/1, 4195/3, 12702/1, 4273/1, 12718/5, 4272/2, 4273/2, 4283, 4284, 4298/1, 4299/3, 4317/1, 4329/1, 4359, 4689/2 v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 20.5.2008 pod č.j. MUVS 8522/2008 OŽP, závazné stanovisko ze dne 10.11.2008 pod č.j. MUVS 18741/2008 OŽP,
- Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí – rozhodnutí o umístění stavby do 50 m od hranice PUPFL ze dne 7.10.2006 pod č.j. MUVS 16770/2006
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 7.11.2008 pod č.j. KUZK 73073/2008
- Povodí Moravy, s.p., Brno - stanovisko ze dne 5.6.2008 pod zn. PM017883/2008-203/Ve
- Povodí Moravy, s.p., Brno – vyjádření ze dne 4.11.2008 pod zn. PM050696/2008-203/Ve
- České dráhy, a.s. Správa dopravní cesty Zlín – stanovisko ze dne 18.4.2008 pod č.j. 0774/2008-tech.
- Ministerstvo životního prostředí Praha – závěr zjišťovacího řízení ze dne 18.9.2008 pod č.j. 570/2137/08/Ku/6563/ENV/08
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – stanovisko ze dne 6.11.2008 pod č.j. VS 21751/215/08
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Vsetín – stanovisko ze dne 4.4.2008 pod zn. HSZI.-374/4-SPD-SP-2008

- Ředitelství silnic Zlínského kraje, Odd. maj. správy Valašské Meziříčí – vyjádření ze dne 5.5.2008 pod zn. ŘSZKVM/599/08-24
- Telefonica 02 Czech Republic,a.s. Brno – vyjádření ze dne 18.4.2008 pod č.j. 47270/08/MZL/MMO
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno – stanovisko ze dne 10.4.2008 pod zn. 1780/08/152, - stanovisko ze dne 8.4.2008 pod zn. 1730/08/152, - stanovisko ze dne 7.4.2008 pod zn. 1685/08/152
- ČEZ Distribuce,a.s., Děčín – vyjádření ze dne 17.4.2008 pod č.j. 1017119621
- Vodovody a kanalizace Vsetín,a.s. – vyjádření ze dne 28.4.2008 pod č. 0461/2008
- Správa CHKO Beskydy – sdělení k žádosti ze dne 21.4.2008 pod č.j. 1905/BE/08
- Správa CHKO Beskydy – stanovisko ze dne 21.4.2008 pod č.j. 2464/BE/2008
- Správa CHKO Beskydy- stanovisko ze dne 7.11.2008 pod č.j. 6472/BE/08
- Policie ČR, dopravní inspektorát Vsetín – stanovisko ze dne 11.4.2008 pod č.j. ORVS-3863/ČJ-2008-07

Žadatel dále předložil:

- Protokol stanovení radonového indexu pozemku parc.č. 4234/1 v k.ú. Nový Hrozenkov ze dne 14.10.2006 pod č. 24/10/2006 vypracovaný Ing. Janem Vanduchem na základě oprávnění SÚJB č.j. 7661/2003
- Souhlasy vlastníků pozemků v k.ú. Nový Hrozenkov s umístěním stavby a s realizací stavby
- Souhlasy vlastníků v k.ú. Nový Hrozenkov s vynětím pozemků ze ZPF.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, dále osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že jimi jsou:

Městys Nový Hrozenkov – dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona

Evžen Orság, Lubomír Missig, Marie Missigová, Josef Šarman, Martin Branek, Petr Koňářik, Anna Orságová, Radim Martinák, Pavel Orság, Ludmila Šarmanová, Josef Jež, Anna Koňářiková, Ferdinand Koňářik, Eva Orságová, Pavel Orság, Povodí Moravy, s.p., Brno, České dráhy,a.s. Správa dopravní cesty Zlín, Ředitelství silnic Zlínského kraje, Odd. maj. správy Valašské Meziříčí, Telefonica 02 Czech Republic,a.s. Brno, RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, ČEZ Distribuce,a.s., Děčín, Vodovody a kanalizace Vsetín,a.s dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona.

Stavební úřad zkoumal zda postavení účastní řízení nepřísluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve smyslu ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě. Účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo

zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po době platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Petr Michalovič
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup dne: 19. 11. 2008

Sejmuto dne: 4. 12. 2008

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

