

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 . 756 05 Karolinka

Č.j. : MU - Výst.: 57/411/2008-Mi
Vyřizuje : Michalovič Petr
Karolinka, dne 9.6.2008
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

ÚŘAD MĚSTYSE Nový Hrozenkov		Pročet listů: 7
Došlo dne	16 -06- 2008	Pročet příloh:
Č. jednací: <i>449/1008</i>	Spis. znak:	
Vyřizuje: <i>J. Hl.</i>		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 891 na objekt bydlení na pozemku parc.č. 2164, přípojka NN, jímka na vyvážení a splašková kanalizace, dešťová kanalizace na pozemku parc.č. 2164, 1506/3, 12548/1 v kat. území Nový Hrozenkov, kterou dne 26.2.2008 podal

Lenka Orságová, nar. 12.6.1979, Babínek 129, 756 04 Nový Hrozenkov

(dále jen "žadatel"), a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 891 na objekt bydlení na pozemku parc.č. 2164 –zastavěná plocha a nádvoří, přípojka NN, jímka na vyvážení a splašková kanalizace, dešťová kanalizace na pozemku parc.č. 2164, 1506/3 - trvalý travní porost, 12548/1 – ostatní komunikace v kat. území Nový Hrozenkov, Nový Hrozenkov, Babínek č.p. 891(dále jen "stavba").

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Přístavba objektu na straně západní o rozměrech 5,07 x 3,08 m a na straně severní 2,3 x 5,9 m bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 zpracovaném na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stávající objekt se zastavěnou plochou 7,7 x 5,9 m je přízemní objekt s garáží v suterénu a obytným půdním prostorem bez dořešeného sociálního zařízení. Dřevěné žebříkové schodiště je pro obyvatele nevyhovující. Střeška je sedlová pokryta plechovou krytinou. Na tento rodinný dům navazuje hospodářské stavení se stodolou a chlévem. Přístavba řeší nové schodiště do podkroví a sociální zařízení. Přístavba domu bude zděná. Schodiště – podhled včetně obložení schodnice ze sádrokartonových desek tl. 12,5 m, strop nad místností č. 17 bude proveden nehořlavý monolitický žel. bet nebo z desek PZD 210, podhled v místnostech č. 22 a 24 ve 2. podlaží bude obložen sádrokartonovými deskami tl. 15 mm. Elektrická přípojka je stávající a je provedena zemním kabelem z rozvaděče rodinného domu č.p. 129. Zásobování objektu vodou je ze stávající studny. Příjezd k rodinnému domu je stávající z komunikace parc.č. 12548/1 v k.ú. Nový Hrozenkov.
3. Střeška na přístavbě bude sedlová, krytina pozinkovaný plech. Vytápění objektu bude ústředním topením – kotel na tuhá paliva.
4. Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 1506/3, 12548/1 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je její umístění vyznačeno a okótováno. Dešťová kanalizace podlého ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.
5. Jímka na vyvážení a splašková kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 2164, 1506/3 v k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200 zpracovaném na podkladě

katastrální mapy, kde je její umístění vyznačeno a okótováno. Jímka podle § 104 odst. 2 stavebního zákona podléhá ohlášení. Přípojka splaškové kanalizace podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

6. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku příslušného orgánu správy lesů č.j. MUVS 6966/2008 ze dne 30.4.2008.

Odůvodnění:

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 26.2.2008 žádost o vydání rozhodnutí o umístění podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění přístavby a stavební úpravy objektu č.p. 891 na objekt bydlení na pozemku parc.č. 2164 –zastavěná plocha a nádvoří, přípojka NN, jímka na vyvážení a splašková kanalizace, dešťová kanalizace na pozemku parc.č. 2164, 1506/3 - trvalý travní porost, 12548/1 – ostatní komunikace v kat. území Nový Hrozenkov, kterou podala Lenka Orságová bytem Nový Hrozenkov 129.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 1.4.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 27.2.2008 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Městského úřadu Karolinka	vyvěšena dne: 27.2.2008	sejmuta dne: 17.3.2008
Úřadu městyse Nový Hrozenkov	vyvěšena dne: 27.2.2008	sejmuta dne: 14.3.2008

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc.č. 2164 v katastrálním území Nový Hrozenkov, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované přístavbě.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 1.4.2008 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.5.2008.

Územní plán sídelního útvaru Nový Hrozenkov (dále jen ÚPN SÚ Nový Hrozenkov) byl schválen 10.11.1994 pod usnesením č. 6/94. Dle tohoto ÚPN SÚ leží plocha navrhované stavby v ploše obytné. Návrh je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy stavby nad rozsah pozemku parc.č. 2164, 1506/3, 12548/1 v kat. území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčeného orgánu, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 2.5.2008 pod č.j. MUVS 7470/2008 OŽP
- Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů č.j. MUVS 6966/2008 ze dne 30.4.2008.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není -li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto

pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Lenka Orságová dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Městys Nový Hrozenkov dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona Josef Orság. Vlastnická ani jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnutá po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu Karolinka, odboru výstavby a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.



Petr Michalovič
Petr Michalovič
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 16.06. 2008
Sejmuto dne: 02.07. 2008

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ÚŘAD MĚSTYSI
756 04 NOVÝ HROZENKOV

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000.- Kč byl zaplacen.

Příloha pro žadatele a Městys Nový Hrozenkov (bude předána po právní moci rozhodnutí)

- ověřená grafická příloha

Obdrží:

Úřad městyse Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454 a MěÚ Karolinka, Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka – vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Lenka Orságová, Babínek 129, 756 04 Nový Hrozenkov
Městys Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454
Josef Orság, Babínek 129, 756 04 Nový Hrozenkov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Městský úřad Vsetín odbor životního prostředí, Svárov 1080, Vsetín
MěÚ Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Svárov 1080, 755 01 Vsetín
Hasičský záchranný sbor ZK, Železničního vojska 1347, 757 01 Valašské Meziříčí