

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

## Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Č.j. : MU - Výst.: 66/463/2008-Mi  
Vyřizuje : Michalovič Petr  
Karolinka, dne 23.5.2008  
TEL.: 571 450 511  
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 3023/3, přípojka vody a kanalizace na pozemku parc.č. 3023/3 přes pozemek parc. č.3023/2, 3020/24 s napojením na veřejné rozvody na pozemku parc.č.- 12525/3 v kat. území Nový Hrozenkov, kterou dne 5.3.2008 podala **Iva Smékalová, nar. 30.7.1989, Dlouhá 1214/ 28, 693 01 Hustopeče, kterou zastupuje Ing. Vojtěch Kamenec, Jiráskovo nám.35 5, 702 00 Ostrava**

(dále jen "žadatel"), a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**rodinného domu na pozemku parc.č. 3023/3, přípojka vody a kanalizace na pozemku parc.č. 3023/3 přes pozemek parc. č.3023/2, 3020/24 s napojením na veřejné rozvody na pozemku parc.č.- 12525/3 v kat. území Nový Hrozenkov** (dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 3023/3 – zahrada, 3023/2 – zahrada, 3020/24 – ostatní plocha – neplodná, 12525/3 – ostatní plocha – ostatní komunikace v kat. území Nový Hrozenkov .

### Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba rodinného domu o zastavěné ploše 112 m<sup>2</sup>, která bude umístěna na pozemku parc.č. 3023/3 v katastrálním území Nový Hrozenkov na společné hranici s pozemkem parc.č. 3023/2, ve vzdálenosti 18,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č.3023/1, ve vzdálenosti 18,5 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 3023/4, a ve vzdálenosti 11,2 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 3110/4, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 500 zpracovaném Ing. Vojtěchem Kamenecem na podkladě katastrální mapy, kde je umístění rodinného domu .
2. Stavba rodinného domu bude nepodsklepená., bude mít jedno nadzemní podlaží a obytné podkrovní., bude zastřešena sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 45° .
3. Výška rodinného domu od +/- 0.0 upraveného terénu po hřeben střechy bude 8,2 m.
4. Stavba rodinného domu bude provedena jako imitace dřevěnice a dřevěné venkovní prvky budou opatřeny nátěrem lazura – odstín ořech , sokl a komín - přírodní kámen.Střecha bude pokryta profilovanou plechovou krytinou černé barvy. Vytápění rodinného domu bude kachlovými kamny a el. přímotopy.
5. Rodinný dům vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
6. Stavba rodinného domu musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží. Preventivní opatření budou součástí projektové dokumentace k ohlášení stavby.



7. Přípojka splaškové kanalizace v délce 115 m bude umístěna na pozemcích 3023/2, 3023/3, 3020/24, 12525/3 v k.ú. Nový Hrozenkov a bude napojena na veřejnou kanalizaci, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde je umístění přípojky a její napojení vyznačeno a okótováno. Přípojka splaškové kanalizace bude provedena z trub PVC Js 150 mm.  
Přípojka splaškové kanalizace podle § 104 ods. 2 písm. h) vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.
8. Vodovodní přípojka v délce 90 m bude umístěna na pozemcích 3023/2, 3023/3, 3020/24, 12525/3 v k.ú. Nový Hrozenkov a bude napojena na veřejný vodovod, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde je umístění přípojky a její napojení vyznačeno a okótováno. Přípojka bude provedena z IPE DN 32.  
Přípojka vodovodu podle § 104 odst. 2 písm. h) stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.
9. Elektrická přípojka nízkého napětí na pozemku parc.č. 3023/3 v k.ú. Nový Hrozenkov je stávající a sloužila pro původní stavby, které byly odstraněny.
10. Příjezd k rodinnému domu je z místní komunikace p.č. 12525/3 po stávající příjezdové cestě p.č. 3020/24, která sloužila jako příjezdová cesta k původním objektům a zároveň pro příjezd k sousedním objektům
11. Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
12. V rozhodnutích dle zvláštních předpisů (územní rozhodnutí, stavební povolení apod.) dle ust. § 5 odst. 3 zákona nesmí plocha dotčeného pozemku ZPF pro rodinný dům překročit výměru 136 m<sup>2</sup> a 105 m<sup>2</sup> pro zpevněné plochy a stání pro automobil.
13. Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skryvku ornice na celé odnímané ploše, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF a to následovně: bude provedena skryvka ornice ve vrstvě 0,116 m na skrývané ploše 241 m<sup>2</sup> o celkovém objemu 28 m<sup>3</sup> zeminy (v nenakypřeném stavu) a bude umístěna do doby využití v obvodu kolem stavby na parc.č. 3023/3. Skrytá ornice bude následně využita k ohumusování kolem stavby a zapojení do okolí. Skryvka bude ošetřena tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení (zaplevelení, eroze, odcizen).
14. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních potřeb na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí na svůj náklad opravná opatření.
15. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.
16. Při realizaci stavby dojde ke styku křížením souběhem se zařízením distribuční soustavy nadzemní vedení NN 0.4 kV.  
Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů.  
Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.  
Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
17. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítě elektronických komunikací (dále SEK) Telefónica 02 Czech Republic,a.s.,zejména:
  - při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma PVSEK a nadzemního vedení sítě elektronických



nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související – ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázového vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče.

- Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1.5 m po stranách krajního vedení.
  - V každé situaci kdy hrozí poškození vedení SEK kontaktujte pracoviště ochrany sítě společnosti Telefónica 02 Czech Republic,a.s., - Miroslav Dančák 602 786 453.
  - Způsobené nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic,a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
18. Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena plynárenská zařízení je stavebník povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit následující podmínky:
- písemně uvědomit Severomoravskou plynárenskou,a.s., Regionální centrum Nový Jičín doručovací pošta: ul. Plynární 2748/6, 702 02 Ostrava – Moravská Ostrava o zahájení prací nejméně 7 prac. dnů předem.
  - Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení přesné polohy plynárenského zařízení el. magnetickým hledačem potrubí (zajišťuje SMP), případně provést kontrolní sondy ručním výkopem nebo z povrchu. S vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
  - Při pracích ve vzdálenosti do 1 m po každé straně vyznačené trasy plynovodního potrubí nepoužívat mechanizačních prostředků a dbát zvýšené opatrnosti. Zemní práce provádět ručním způsobem.
  - Neprodleně ohlásit každé odkrytí, případně poškození plynárenského zařízení, a to i bez výronu plynu nebo přerušení dodávky plynu na telefon **1239**.
  - Případnou změnu stavby nutno projednat písemně s technikem vyjadřování před zahájením prací. Změny v uložení plynárenského zařízení, opatření plynovodu nebo přípojky chráničkou, případně přeložky vyvolané výše uvedenou stavbou uhradí investor stavby.
  - Stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, ČSN 73 6005, TPG 70201, TPG 70204 i v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození plynárenského zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení plynárenské společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
  - V místech kde dojde k souběhu nebo křížení s podzemním zařízením ostatních správců s provozovaným plynárenským zařízením, požadujeme před záhozem převzetí uvedených úseků zástupcem SMP – kontaktní osoba pro kontrolu stavby a převzetí úseků plyn. zařízení : pí L.Kubišová 595 143 407, fax. 595 143 090.
  - Do prováděcí projektové dokumentace požadujeme provést zákres tras plynárenského zařízení
  - V případě odkrytí plynárenského zařízení (plynovodu nebo přípojky) je nutný jeho podsyp a obsyp šířky min. 10 cm a výšky po ztuhnutí min. 20 cm nad vrch potrubí. Ve výšce 30 – 40 cm nad potrubím usadit výstražnou fólii v souladu s ČSN 73 6006.
  - Kanalizace bude křížit plynovod spodem – úhel křížení 90°, v technicky zdůvodněných případech max. 60°- minimální vzdálenost povrchů potrubí při křížení 500 mm.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 5.3.2008 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 3023/3, přípojka vody a kanalizace na pozemku parc.č. 3023/3 přes pozemek parc. č.3023/2, 3020/24 s napojením na veřejné rozvody na pozemku parc.č.- 12525/3 v kat. území Nový Hrozenkov, kterou podala Iva Smékalová, Dlouhá 1214/28, 693 01 Hustopeče, kterou zastupuje Ing. Vojtěch Kamenec, Jiráskovo nám.35 5, 702 00 Ostrava .





nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Iva Smékalová dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Městys Nový Hrozenkov dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona Jiřina Martiňáková, Věra Prudičová, Jiří Šimčík. Vodovody a kanalizace Vsetín.a.s., ČEZ Distribuce.a.s., SMP Net s.r.o., Telefónica 02 Czech Republic.a.s.. Vlastnická ani jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podána žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

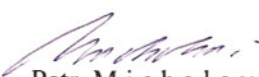
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu Karolinka, odboru výstavby a územního plánování..

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.



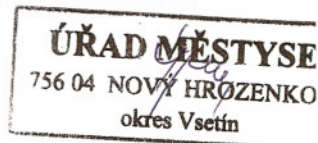
  
Petr Michalovič  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**



Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup dne: 10.6.2008

Sejmuto dne: 26.6.2008



Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen 7.4.2008.

**Příloha pro žadatele a Městys Nový Hrozenkov**(bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí)  
- ověřená dokumentace**Obdrží:**

Městský úřad Karolinka, Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka a Úřad městyse Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454 k vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

**účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**Iva Smékalová, Dlouhá 1214/ 28, 693 01 Hustopeče, kterou zastupuje Ing. Vojtěch Kamenec, Jiráskovo nám.35 5, 702 00 Ostrava  
Městys Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454**účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

veřejnou vyhláškou

**dotčené orgány**Agentura ochrany přírody Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
Hasičský záchranný sbor ZK, Železničního vojska 1347, 757 01 Valašské Meziříčí  
Městský úřad Vsetín odbor životního prostředí, Svárov 1080, Vsetín  
MěÚ Vsetín, odbor výstavby, ÚP a dopravy, Svárov 1080, 755 01 Vsetín