

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

## Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Č.j. : MU - Výst.: 104/706/2008-Mi  
Vyřizuje : Michalovič Petr  
Karolinka, dne 29.5.2008  
TEL.: 571 450 511  
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") hospodářský objekt s dvougaráží v 1.pp na pozemku parc.č. st. 597 (zastavěná plocha a nádvoří), přípojka NN z rod. domu č.p. 117 na pozemku p.č. 597, zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 5575/3 (zahrada) a st. 597 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov , kterou dne 14.4.2008 podali **Eva Ondryášová, nar. 19.9.1967, 756 04 Nový Hrozenkov 797, Vlastimil Ondryáš, nar. 10.1.1964, 756 04 Nový Hrozenkov 797**

(dále jen "žadatel"), a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

**hospodářský objekt s dvougaráží v 1.pp na pozemku parc.č. st. 597 (zastavěná plocha a nádvoří), přípojka NN z rod. domu č.p. 117 na pozemku p.č. 597, zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 5575/3 (zahrada) a st. 597 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov (dále jen "stavba").**

#### Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Hospodářský objekt s dvougaráží o zastavěné ploše 46 m<sup>2</sup> je dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 7,4 x 6,2 m se sedlovou střechou s nestejnospadným spádem – 20° a 30° s orientací hřebene SV-JZ bude umístěna na pozemku parc.č. 597 v k.ú. Nový Hrozenkov, ve vzdálenosti 3,5 m od sousedního pozemku parc.č. 600/2, ve vzdálenosti 4,205 m od sousedního pozemku parc.č. 5576/3, 14,8 m od sousedního pozemku parc.č. 5555/1, a ve vzdálenosti 8 m od pozemku parc.č. 5575/3, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde je umístění hospodářské budovy vyznačeno a okótováno. Stavba
2. Stavba hospodářského objektu bude v suterénu obsahovat dvě garážová stání a v prvním nadzemním podlaží hospodářskou část umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která
3. Výška hospodářského objektu od +/- 0,00 od úrovně čisté podlahy 1.nadzemního podlaží po hřeben střechy bude 4,1 m.
4. Stavba hospodářského objektu bude zděná. Střecha bude pokryta plechovou krytinou.
5. Hospodářský objekt vyžaduje stavební řízení podle § 109 stavebního zákona.
6. Příjezd k objektu bude zajištěn zpevněnou komunikací přes pozemek parc. 5575/3.
7. Elektrická přípojka nízkého napětí bude provedena z objektu na pozemku parc.č. 597 zemním kabelem v délce 10 m , jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění přípojky NN vyznačeno a okótováno. Elektrická přípojka NN podle § 103 odst.1 písm. b) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
8. Při realizaci stavby dojde ke styku křížením souběhem se zařízením distribuční soustavy nadzemní vedení NN 0,4 kV.

Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 S., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím



následkem nedošlo k jeho poškození. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů.

9. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.
10. Příjezd k hospodářskému objektu bude zajištěn zpevněnou komunikací sjezdem z pozemku parc.č. 12559/2 přes pozemek parc.č. 5575/3 v k.ú. Nový Hrozenkov. Stavba sjezdu vyžaduje ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. o) stavebního zákona.
11. Po dokončení stavebních prací musí být těleso komunikace a jeho bezprostřední okolí uvedeno do původního stavu, dle podmínek správce pozemní komunikace. Staveniště bude označeno a zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy, k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců
12. Při omezení provozu na pozemních komunikacích (vč. Veřejně přístupných účelových komunikacích) je nutno požádat příslušný obecní úřad obce z rozšířenou působností o stanovení přechodné úpravy provozu (dopravního značení) na pozemní komunikaci, po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie (§ 77 odst. 1, písm.c/ zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
13. Před vydáním stavebního povolení požádá stavebník silniční správní úřad o povolení připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci – silnici č. II/487 (povolení sjezdu) dle § 10 odst. 4, písm.b/ zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
14. Žadatelé učiní opatření, aby během provádění činností související se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaného ani okolních zemědělských pozemků.
15. Na pozemku parc.č. 5575/3 bude investorem provedena skrývka ornice, případně podornice, která bude řádně uložena, ošetřena a hospodárně využita ke zkulturnění jiného zemědělského pozemku, popř. ke zpětnému ohumusování pozemku kolem stavby a zapojení od okolí.
16. řídit se zásadami ochrany ZPF dle § 4 a § 8 zákona č. 337/1992 Sb., o ochraně ZPF a § 8 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.
17. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítě elektronických komunikací (SEK) Telefónica 02 Czech Republic,a.s., zejména:
  - při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma PVSEK a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
  - Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět., vytyčení PVSEK je též možno objednat u Telefónica 02 Czech Republic,a.s. 15 dnů před zahájením prací
  - Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
  - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci Telefónica 02 Czech Republic,a.s., pověřeného ochranou sítě (POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
  - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím, teprve pak je možno provést zához.
  - Na trase PVSEK se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, vjezdů a pod.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
  - Obrátit se na pracoviště POS i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s SEK
  - Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK oznamte poruchové službě Telefónica 02 Czech Republic,a.s..



### Odůvodnění:

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 14.4.2008 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby hospodářský objekt s dvougaráží v 1.pp na pozemku parc.č. st. 597 (zastavěná plocha a nádvoří), přípojka NN z rod. domu č.p. 117 na pozemku p.č. 597. zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 5575/3 (zahrada) a st. 597 vše v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou podali Eva Ondryášová a Vlastimil Ondryáš oba bytem Nový Hrozenkov 797.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 21.5.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 15.4.2008 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámeno zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Městského úřadu Karolinka	vyvěšena dne 18.4.2008	sejmuta dne: 5.5.2008
Úřadu městyse Nový Hrozenkov	vyvěšena dne 18.4.2008	sejmuta dne 6.5.2008

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili na pozemku parc.č. 597 v katastrálním území Nový Hrozenkov, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Územní plán sídelního útvaru Nový Hrozenkov (dále jen ÚPN SÚ Nový Hrozenkov) byl schválen dne 10.11.1994 pod usnesením č. 6/94. Dle tohoto ÚPNSÚ leží plocha navrhované stavby v ploše obytné. Návrh na vydání územního rozhodnutí je v souladu s ÚPNSÚ Nový Hrozenkov.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvané stavby nad rozsah pozemku parc.č. 597, 5575/3 v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčeného orgánu a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nezveřejněly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí –koordinované závazné stanovisko ze dne 13.3.2008č.j. MUVS 4561/2008 OŽP
- ČEZ Distribuce.a.s. ze dne 13.9.2007 pod 1014504625
- Telefónica 02 Czech Republic,a.s. ze dne 24.9.2007 pod č.j. 159774/07/MZL/MMO
- SMP Net. s.r.o ze dne 24.9.2007 pod zn. 2007-MP-4100
- Vodovody a kanalizace Vsetín,a.s., ze dne 9.10.2007 pod č. 1472/2007
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa CHKO Beskydy ze dne 6.9.2007 pod č.j. 4341/BE/07

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Dále stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí požadavky vlastníků technické infrastruktury.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona: tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby.



jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Eva Ondryášová, Vlastimil Ondryáš dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Městys Nový Hrozenkov dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a dle § 85 odst. 2 písm.a) a b) stavebního zákona ČEZ Distribuce.a.s.. Telefónica 02 Czech Republic.a.s... Vlastnická ani jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo –li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo se byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.



  
Petr Michalovič  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:.....6.6.2008.....

Sejmuto dne:.....24.6.2008.....

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

