

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Frýdku - Místku dne 24.4.2007, č.j. 26Nc6502/2007-3, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: výkaz nedoplatků ze dne 31.1.2007, č.j. 8640700171 vydal VZP ČR, Krajská pobočka pro Moravskoslezský kraj, ÚP Frýdek - Místek, k uspokojení pohledávky oprávněného: VZP ČR, Krajská pobočka pro Moravskoslezský kraj, ÚP Frýdek - Místek, Na Poříčí 3208, 73801 Frýdek-Místek, proti povinnému: Jaroslav Maňák, Pazderna 40, 73951 Pazderna, nar. 25.4.1972, IČO 68940378, v částce 64 990,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

### Dražební vyhlášku

#### I.

Dražební jednání se koná dne 18.6.2008 v 11.30 hodin v budově Exekutorského úřadu Přerov, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 38 Přerov. Obhlídka se uskuteční dne 10.6.2008 v 15.00 hodin na místě samém v obci Nový Hrozenkov, č.p. 217.

#### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

LV 325

KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín  
Okres: Vsetín  
Obec: Nový Hrozenkov  
Kod k.ú.: 707384 Nový Hrozenkov  
Podíl: 1/1  
Pozemky:

| Parcela              | Výměra m <sup>2</sup> | Druh pozemku               |
|----------------------|-----------------------|----------------------------|
| St. 819/1 (KN)       | 158                   | zastavěná plocha a nádvoří |
| 9034 (KN)            | 644                   | trvalý travní porost       |
| 9033 (KN)            | 1090                  | ostatní plocha             |
| 9032 (KN)            | 996                   | lesní pozemek              |
| 9031 (KN)            | 734                   | lesní pozemek              |
| 9028/2 (KN)          | 712                   | lesní pozemek              |
| 8996 (KN)            | 284                   | ostatní plocha             |
| 8995/2 (KN)          | 954                   | lesní pozemek              |
| 8995/1 (KN)          | 4880                  | trvalý travní porost       |
| 8983/2 (KN)          | 660                   | trvalý travní porost       |
| 8983/1 (KN)          | 2347                  | trvalý travní porost       |
| 8981/2 (KN)          | 343                   | ostatní plocha             |
| 8981/1 (KN)          | 2545                  | trvalý travní porost       |
| 8978 (KN)            | 2126                  | trvalý travní porost       |
| 8970 (KN)            | 2474                  | trvalý travní porost       |
| 8965 (KN)            | 888                   | orná půda                  |
| 8964 (KN)            | 5676                  | trvalý travní porost       |
| 8958/1 (KN)          | 4056                  | trvalý travní porost       |
| 8951/4 (KN)          | 22031                 | lesní pozemek              |
| 8949/2 (KN)          | 396                   | lesní pozemek              |
| 8940 (KN)            | 2503                  | lesní pozemek              |
| 8432/4 (KN)          | 2287                  | trvalý travní porost       |
| St. 819/2 (KN)       | 108                   | zastavěná plocha a nádvoří |
| Budovy:              |                       |                            |
| Část obce, č. budovy | Způsob využití        | Na parcele                 |
| č.p./č.e. 217        | Bydlení               | St. 819/1                  |
| bez č.p./č.e.        | Zem. stav.            | St. 819/2                  |

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

#### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 500.000,-Kč.

#### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku 333.400,-Kč.

#### V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 70.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány nebo na účet 175236496/0300 vedený u ČSOB, a.s. pobočka Olomouc, variabilní symbol 1100881907, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu.

Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 175236496/0300, VS 1200881907 nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacen včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

#### VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi:

S draženými nemovitostmi jsou spojeny tyto závady: Věcné břemeno užívání včetně bydlení pro Jaroslava Maňáka, Nový Hrozenkov 326, dat. narození 16.7.1951, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.2.2000.

#### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

Na dražených nemovitostech jsou tyto závady, které nezaniknou dražbou: Věcné břemeno užívání včetně bydlení pro Jaroslava Maňáka, Nový Hrozenkov 326, dat. narození 16.7.1951, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.2.2000.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

#### X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

#### XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

#### XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

V Přerově dne 9.5.2008

JUDr. Tomáš Vrána  
soudní exekutor

**Za správnost vyhotovení: Mgr. Radka Hartmannová**

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný, 1x povinný, 1x manžel povinného,  
1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem  
1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x finanční úřad, 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)  
1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad,  
1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku),  
1x vyvěšení na úřední desce

ÚŘAD NESTYSE