

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 . 756 05 Karolinka

Č.j. : MU-Výst.: 88/370/2008-La-328
Vyřizuje : Lakomá Pavla
Karolinka, dne 4.4.2008
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - hospodářská budova na pozemku parc.č. 1547/21 v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou dne 20.2.2008 podali **Josef Orság, nar. 3.1.1949 a Jarmila Orságová, nar. 6.4.1959, oba trvale bytem 756 04 Nový Hrozenkov č.p. 129** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

hospodářská budova na pozemku **parc.č. 1547/21** v katastrálním území **Nový Hrozenkov** (dále jen "stavba").

Podmínky pro využití a ochranu území:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1547/21 k.ú. Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:720 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno.
2. Hospodářský objekt o půdorysu 7.0m x 4.0m – zastavěná plocha 28 m² bude umístěn na pozemku parc.č.1547/21 ve vzdálenosti 3.0m od společné hranice s pozemkem parc.č. st.2030 a 3.5m od společné hranice s pozemkem parc.č. st. 2164, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:720 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění hospodářského objektu vyznačeno.
3. Výška hospodářského objektu od ± od úrovně čisté podlahy 1NP po hlavní hřeben střechy bude 5.906m.
4. Stavba bude zděná, se štukovou hladkou omítkou – nátěr světle hnědý. Štíty budou odloženy dřevěným svíslým obkladem v barvě přírodního dřeva – vlašský ořech. Tento odstín bude použit i na ostatní dřevěné prvky (okna, dveře).
Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou se sklonem 38°(střešní krytina plechová), která bude nad daným půdorysem prodloužena (o 2.0m) a uložena na dřevěných sloupech.
Stavba nebude napojena na sítě technického vybavení. Dešťové vody budou svedeny do vsakovací jámy umístěné na pozemku parc.č. 1547/21 v k.ú. Nový Hrozenkov.
4. Jedná o zemědělskou stavbu sloužící k uskladnění dříví, náradí a drobné zemědělské mechanizace sloužící k obhospodařování okolních zemědělských pozemků .
5. Hospodářská budova dle ust. § 103 odst.1 písm.a) bod 2 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
6. Budou dodrženy podmínky MěÚ Vsetín, odboru životního prostředí:

- řídit se zásadami ochrany ZPF dle § 4 a 8 zákona č. 334/1992Sb.. o ochraně ZPF a § 8 vyhl.č.13/1994Sb.. o podrobnostech ochrany ZPF
- musí být postupováno tak, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků
- na dotčené ploše bude investorem provedena skrývka ornice, případ.podornice, která bude po dobu stavby uložena a ošetřena tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení (zaplevelení, eroze, odcizení). Po dokončení stavby bude ornice hospodárně využita, ke zkulturnění zbývající části pozemku nebo rovnoměrně rozprostřena na jiný zemědělský pozemek.

Odůvodnění:

MěÚ Karolinka, odbor výstavby a územního plánování dne 20.2.2008 obdržel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - hospodářská budova na pozemku parc.č. 1547/21 v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou podali Josef Orság a Jarmila Orságová, oba trvale bytem 756 04 Nový Hrozenkov č.p. 129.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 1.4.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 26.2.2008 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce

MěÚ Karolinka vyvěšeno dne: 27.2.2008 sejmuto dne: 17.3.2008

Úřad Městyse Nový Hrozenkov vyvěšeno dne: 27.2.2008 sejmuto dne: 14.3.2008

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc.č. 1547/21 v k.ú. Nový Hrozenkov, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Územní plán sídelního útvaru obce Nový Hrozenkov, byl schválen dne 10.11.1994 pod č.usn. 6/94.

Stavba je navrhovaná na ploše s funkčním využitím: obytná zóna – rodinné domy. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby je v souladu s územním plánem městyse Nový Hrozenkov.

Umístění zařízení vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm.e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemků parc.č. 1547/21 v k.ú. Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- *MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí a odbor územního plánování, stavební řádu a dopravy – koordinované závazné stanovisko ze dne 26.11.2007 č.j. MUVS 16711/2007 OŽP*
- *Správa CHKO Beskydy – závazné stanovisko ze dne 16.10.2007 č.j. 5058/BE/07*

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona: tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. písm. a) a b) 2 stavebního zákona, tj. vlastníků pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo tem kdo má jiné věcné právo k stavbě nebo stavbě, nade-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu

dále, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Josef a Jarmila Orságovi - dle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona

Městys Nový Hrozenkov - dle ust. § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona

Lenka Orságová - dle ust. § 85 odst.2 písm. a) a b) stavebního zákona.

Stavební úřad zkoumal zda postavení účastníka řízení nepřísluší dalším osobám a organizacím a dospěl k závěru, že vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst.4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti nebyla-li ve lhůtě planosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po době platnosti územního rozhodnutí.

Podle §93 odst.5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst.2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Petr Michalovič
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Karolinka a Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 7.4.2008

Sejmuto dne: 23.4.2008

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí

