

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 104-dd/08

vyhotovená dle ust. § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“ nebo „ZVD“)

## Článek I.

### Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

#### 1. Vyhlášení dražby :

Dražebník v souladu s ust. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle ust. § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, veřejnou dobrovolnou dražbu nemovitého majetku zahrnutého do konkursní podstaty úpadce Tamary Ordynicové - TOR, se sídlem Halenkov 37, 756 03 Halenkov, IČ: 45226610. Tato veřejná dobrovolná dražba se vyhlašuje na základě návrhu navrhovatele dražby – správce konkursní podstaty úpadce Tamary Ordynicové - TOR, Ing. Víta Baštána, se sídlem 5. května 1352, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm.

#### 2. Datum a místo konání dražby :

Veřejná dobrovolná dražba se bude konat dne 29.4.2008 v prostorách Hotelu Lázně Kostelec, na adrese Kostelec u Zlína, 763 14 Zlín 12. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora v 10.00 hodin. Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 9.00 hodin.

## Článek II.

### Označení osob

#### 1. Dražebník :

V.S.M. Group, s.r.o., se sídlem Zlín 12, Štípa, Ve Žlebech 466, PSČ : 763 14, IČO: 25504134, tel.: 577914324, číslo koncesní listiny 370500-84497-01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 28373, jednajícím jednatelem Ing. Vojtěchem Obadalem.

#### 2. Navrhovatel :

Ing. Vít Baštán, se sídlem 5. května 1352, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, správce konkursní podstaty úpadce Tamary Ordynicové - TOR, se sídlem Halenkov 37, 756 03 Halenkov, IČ: 45226610.

## Článek III.

### Označení a popis předmětu dražby

#### 1. Označení předmětu dražby :

Předmětem veřejné dobrovolné dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech jejich součástí a příslušenství, zahrnutý do soupisu konkursní podstaty úpadce Tamara Ordynicová – TOR a to :

- pozemek p.č. 3120/2 o výměře 3.192 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – neplodná půda, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území,
- pozemek p.č.st. 2626 o výměře 995 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č.st. 2256/2 o výměře 830 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území,
- budova bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 2626, způsob využití – zemědělská stavba,
- budova Nový Hrozenkov č.p. 831 na pozemku p.č.st. 2256/2, způsob využití – občanská vybavenost,

jak je zapsáno na listu vlastnictví 1746 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Nový Hrozenkov, obec Nový Hrozenkov, okres Vsetín.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 19.7.2002, číslo jednací 34 K 33/2002 byl prohlášen konkurs na majetek Tamary Ordynicové a ustaven správcem konkursní podstaty Ing. Vít Baštán.

## 2. Popis předmětu dražby :

Předmětem veřejné dobrovolné dražby je výrobní areál firmy Tamara Ordyniecová – TOR. Areál se nachází v obci Nový Hrozenkov. Obec Nový Hrozenkov je ve východní části okresu Vsetín na hlavní silnici Vsetín – Velké Karlovice – hranice se Slovenskou republikou. Je vzdálen od okresního města asi 20 km. Nový Hrozenkov je samostatná obec po obou březích toku Vsetínská Bečva s kompletní infrastrukturou a se základní občanskou vybaveností. Areál firmy Tamary Ordyniecové – TOR se nachází v části zvané Brodské, asi 500 metrů od středu obce na odbočce za kostelem. Situován je v rovinném terénu na vlastních stavebních a ostatních pozemcích a je přístupný hlavní branou z místní komunikace. Výrobní areál je napojen na veřejný rozvod vody, na rozvod elektrické energie, odpadní vody jsou svedeny pravděpodobně do jímky na vyvážení. Rozvod zemního plynu není v areálu proveden.

Jedná se původně o areál zemědělského družstva, po roce 1989 byl využíván k různým účelům. Objekt na pozemku p.č.st. 2256/2 – ocelová hala, ve které byla umístěna pilnice a sklad řeziva je již nevyužívána. Objekt na p.č.st. 2626 – původně senážní a silážní hala je rovněž nevyužívána.

### Skladová ocelová hala na p.č.st. 2256/2 :

Je situována po pravé straně průjezdní komunikace areálem jako přízemní montovaná ocelová hala se sedlovou střechou, dispozičně tvoří jeden volný prostor. V minulosti sloužila jako pilnice a sklad. Objekt má betonové patky, ocelové sloupy, ocelové příhradové vazníky, krokve po vlašsku a krytinu a opláštění z Al plechových tabulí. V objektu jsou betonové podlahy, v části kde byl původně umístěn katr je podlaha snižená. Vnitřní rozvody silnoprůdu jsou nefunkční, v objektu jsou jednoduchá ocelová okna a plechová vrata. Nemovitost je v užívání asi od roku 1986, je ve velmi špatném stavebnětechnickém stavu. Opláštění a krytina jsou na několika místech poškozené stejně jako klempířské konstrukce a vrata.

### Senážní a silážní hala na p.č.st.2626 :

Jedná se o železobetonový montovaný skelet, zastřešený spřaženými vazníky na kterých jsou osazeny typové kazetové střešní panely. Opláštění je do výšky 3 m typovými Grefa panely. V objektu jsou betonové podlahy, ostatní konstrukce a vybavení se nevyskytuje. Objekt je ve stáří pravděpodobně 20 let, sloužil dříve jako sklad sena, slámy a siláže, po roce 1989 byl využíván jako sklad řeziva. Objekt je v průměrném stavebnětechnickém stavu.

### Venkovní úpravy :

#### Zpevněné plochy :

Zpevněné plochy štětové a betonové nebo z betonových panelů jsou ve špatném stavebnětechnickém stavu.

#### Pozemky :

Zastavěné plochy a plocha ostatní ve funkčním celku v obci, která nemá zpracovanou cenovou mapu. Pozemky jsou s možností napojení na všechny inženýrské sítě.

## **Článek IV.**

### **Práva a závazky vázající na předmětu dražby:**

Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:

#### Zástavní právo :

- zástavní právo smluvní ze dne 29.11.1994, ve výši 12.500.000,- Kč, právní účinky vkladu ke dni 30.1.1995; povinnost k budově bez čp/če na parcele p.č. st. 2626, k budově Nový Hrozenkov č.p. 831, parcele p.č.st. 2256/2, parcele p.č.st. 2626, parcele p.č. 3120/2; pro IP Exit, a.s., Senovážné náměstí 976/32, Praha 1, Nové Město, 114 03, IČO : 45316619. Listina : Smlouva V2 89/1995.
- zástavní právo smluvní ze dne 27.9.1994, ve výši 12.500.000,- Kč, právní účinky vkladu ke dni 28.9.1994; povinnost k budově bez čp/če na parcele p.č. st. 2626, k budově Nový Hrozenkov č.p. 831, parcele p.č.st. 2256/2, parcele p.č.st. 2626; pro IP Exit, a.s., Senovážné náměstí 976/32, Praha 1, Nové Město, 114 03, IČO : 45316619. Listina : Smlouva V2 1206/1994.
- zástavní právo smluvní ze dne 12.6.1996, ve výši 7.000.000,- Kč, právní účinky vkladu ke dni 12.6.1996; povinnost k budově bez čp/če na parcele p.č. st. 2626, k budově Nový Hrozenkov

- zástavní právo soudcovské Okresního soudu ve Vsetíně ze dne 26.3.2001, ve výši 701.486,- Kč, právní moc dne 18.4.2001; povinnost k budově bez čp/če na parcele p.č. st. 2626, k budově Nový Hrozenkov č.p. 831, parcele p.č.st. 2256/2, parcele p.č.st. 2626; pro Okresní správu sociálního zabezpečení Vsetín, Smetanova 841, Vsetín, 755 14. Listina : Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva 2408/2001.

Tato zástavní práva podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, zanikají zpeněžením předmětu dražby a tudíž předmět dražby přechází do vlastnictví vydražitele bez uvedených zástavních práv.

#### Omezení :

- nařízení exekuce; zapsal Katastrální úřad pro Zlínský kraj, KP Vsetín, Smetanova 810, 755 01 Vsetín, pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána (Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 02 Přerov); povinnost k Ordyniecová Tamara, Halenkov 37, 756 03 Halenkov, r.č. 596028/1096. Listina : Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Vsetíně 1 Nc-2784/2002-14 ze dne 27.7.2005.
- prohlášení konkursu; Ordyniecová Tamara, Halenkov 37, 756 03 Halenkov, r.č. 596028/1096; Listina : Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský soud v Ostravě 34 K-33/2002-24 ze dne 19.7.2002.
- zapsáno do soupisu konkursní podstaty; povinnost k budově bez čp/če na parcele p.č. st. 2626, k budově Nový Hrozenkov č.p. 831, parcele p.č.st. 2256/2, parcele p.č.st. 2626, parcele p.č. 3120/2. Listina : Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 2.9.2003.

Další práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená, která podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby, nejsou dražebníkově známy.

#### Upozornění ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění :

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce – popis předmětu dražby a jeho příslušenství, popis stavu v němž se předmět dražby nachází, práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel přenechává předmět dražby jak stojí a leží ve smyslu § 501 občanského zákoníku. Předmět dražby se draží tak, jak stojí a leží ve smyslu § 501 občanského zákoníku a zájemci o vydražení předmětu dražby jsou s touto skutečností zcela srozuměni.

### **Článek V. Odhadnutá cena předmětu dražby**

Odhad ceny předmětu dražby dle čl. III této dražební vyhlášky v místě a čase obvyklé byl zjištěn posudkem soudního znalce ing. Jaroslava Fojtů, pod číslem 3532-260/07-1, ze dne 13.3.2008 a činí 1.600.000,- Kč.

### **Článek VI. Nejnižší podání, minimální příhoz**

#### 1. Nejnižší podání :

Nejnižší podání činí **1.600.000,- Kč** ( slovy : milionšeststetisíc korun českých) a licitátor není oprávněn snížit nejnižší podání.

#### 2. Minimální příhoz :

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit je stanoven na **10.000,-Kč** ( slovy : desetstisíc korun českých).

1. Dražební jistota je stanovena na částku **100.000,- Kč** (slovy : stotisíc korun českých).

2. Dražební jistota může být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka, č.ú. 86-2146380287/0100, variabilním symbolem je u právnické osoby její identifikační číslo, u fyzické osoby její rodné číslo, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Zlín. Dražební jistota může být uhrazena též poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka na adrese V.S.M. Group, s.r.o., Hotel Lázně Kostelec, 763 14, Zlín 12. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

4. Dokladem o složení dražební jistoty je :

- výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, a tato částka byla nejpozději v den dražby připsána na tento účet, nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- záruční listiny (v českém jazyce) osvědčující bankovní záruku (na dobu delší než 3 měsíce) poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce
- pokladní doklad vyhotovený dražebním, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby nejpozději však do 16.00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě.

5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 28.3.2008 a končí v 16.00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, tj. dne 28.4.2008.

6. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

7. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Dražebník je poté povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, dražebník bez zbytečného odkladu vrátí účastníkovi dražby.

8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

9. Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi doklady :

- v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení,
- b) je-li účastníkem dražby právnická osoba je nutné předložit výpis z obchodního rejstříku, č.OP, plnou moc při zastupování statutárního zástupce,
  - c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba je nutné předložit č.OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení,
  - d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví) je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob, že se dohodli na společném postupu při dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že čestné prohlášení je závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby zúčastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

10. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ani nebude pro takovou osobu dražit.

11. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Účastník dražby svým podpisem v seznamu účastníků dražby dále potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkově před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.

## **Článek VIII.**

### **Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny**

#### **1. Lhůta pro úhradu ceny :**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ve lhůtě do 31 dnů ode dne skončení dražby.

#### **2. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením :**

Vydražitel uhradí cenu dosaženou vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 86-2146380287/0100, variabilním symbolem je u právnické osoby její identifikační číslo, u fyzické osoby její rodné číslo, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Zlín.

3. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

4. Neuhradí-li vydražitel vydraženou cenu v daných lhůtách, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu zmařené dražby. Pokud nebude tato výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkově rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou.

## **Článek IX.**

### **Datum a čas prohlídky předmětu dražby**

Prohlídka předmětu dražby je stanovena ve dvou termínech :

- 1. termín : 7.4.2008 v 9.00 hod.
- 2. termín : 15.4.2008 v 9.00 hod.

## Článek X.

### Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby podle ust. § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. V případě nemovitosti předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník – osoba oprávněná podle zvláštních předpisů předmět dražby zcizit. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník – osoba oprávněná podle zvláštních předpisů předmět dražby zcizit a vydražitel.

2. Veškeré náklady s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, s výjimkou nadbytečných nákladů, které zapříčinil bývalý vlastník, nebo dražebník. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Dnem předání předmětu dražby přechází na vydražitele také odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 11 stejnopisech. Jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, čtyři vyhotovení pro potřeby dražebníka a po jednom stejnopisu zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb, o veřejných dražbách.

2. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.

Ve Zlíně dne 17.3......2008

.....  
**Dražebník :**  
V.S.M. Group, s.r.o.  
jediná jící jednatelem  
Ing. Vojtěchem Obadalem

V Rožnově pod Radhoštěm dne 18.3......2008

.....  
**Navrhovatel :**  
Ing. Vít Baštán  
konkursní správce úpadce  
Tamara Ordyniecová - TOR