

**U S N E S E N Í**

Okresní soud ve Vsetíně ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného **Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Smetanova 841** proti povinnému **Rostislav Bukovjan, nar. 6.1.1959, bytem Halenkov, Lušová 359**, prodejem nemovitostí

*o z n a m u j e,*

**že dne 31.března 2008 v 8.30 hod.  
v budově Okresního soudu ve Vsetíně, v místnosti č. 17/I. poschodí**

*s e k o n á*

dražba nemovitostí povinného, zapsaných na listu vlastnictví číslo 636 pro obec a katastrální území Halenkov, dražit se bude:

**1. rodinný dům čp. 359 s příslušenstvím a st.630 – 100 m<sup>2</sup>**

výsledná cena	1.100.000,- Kč
nejnižší podání	550.000,- Kč
dražební jistota	200.000,- Kč

**2. ostatní plocha čp. 359, část p.č. 5838/1, 82 m<sup>2</sup>**

výsledná cena	7.425,- Kč
nejnižší podání	3.713,- Kč
dražební jistota	1.500,- Kč

**Charakteristika nemovitostí:**

Rodinný dům se nachází v katastrálním území Halenkov na st. p.č. 630 a z části na p.č. 12438/1 (přečíslování 5438/1) ostatní plocha. Objekt je volně stojící, přízemní s podkrovím, nepodsklepený, umístěný v údolí Lušová, přibližně 2,5 km od centra obce v řídce osídlené lokalitě.

Zemědělské pozemky jsou rovinatého charakteru bez porostu a staveb. Ostatní pozemky jsou svažité, obtížněji přístupné, bez porostu hospodářského významu. Všechny pozemky jsou na okraji katastru obce Nový Hrozenkov a obce Halenkov.

**Bankovní spojení:**

Zájemci jsou povinni složit dražební jistotu v hotovosti do okamžiku zahájení dražby nebo na účet Okresního soudu ve Vsetíně číslo účtu: 6015-621851/0710 u České národní banky Ostrava, VS: 7312014303.

**Kritéria dražby:**

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání do dvou měsíců ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu, stává se vydražitel vlastníkem věci ke dni vydání usnesení o příklepu.

Dnem právní moci rozvrhového usnesení zanikají zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na nemovitosti.

Věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem a nebo zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v této přihlášce uvede vyšší pohledávky a jejího příslušenství. Nebudou-li tyto podmínky splněny, soud k takovéto přihlášce nepřihlédne.

Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek s tím, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu /§ 267 o.s.ř./, může toto právo uplatnit u soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Při opožděném uplatnění nebude soud k této skutečnosti přihlížet.

Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Draží se osobně nebo prostřednictvím zástupce, který musí prokázat právo zastupovat zájemce veřejnou nebo úředně ověřenou listinou.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soud neudělí příklep. Cena vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů.

Příklep udělí soud tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak ti, kteří učinili stejné nejvyšší podání, bude vydražitel určen losem.

Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, soud dražební jednání ukončí. Další dražební jednání soud nařídí na návrh oprávněného nebo toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby. Nebude-li takový návrh podán do jednoho roku, soud výkon rozhodnutí zastaví.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných



zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u zdejšího soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo přihlásí u zdejšího soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili zdejšímu soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

### **Prohlídka nemovitostí:**

Zájemci provedou obhlídku nemovitostí individuálně.

**P o u ě n í :** proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to pokud se týká dražební ceny, výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsobu jejího zaplacení a závad, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou. Proti ostatním výrokům tohoto usnesení **n e n í** odvolání přípustné. Odvolání je nutno podat do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci, prostřednictvím zdejšího soudu.

**Ve Vsetíně dne 25.1.2008**