

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

## Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Č.j. : MU - Výst.: 430/2268/2007-Mi  
Vyřizuje : Michalovič Petr  
Karolinka, dne 19.12.2007  
TEL.: 571 450 511  
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.10.2007 podal **Zdeněk Vachala, Dolní Čubov 87, 756 04 Nový Hrozenkov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**kanalizační přípojka** na pozemku parc.č.**st.2096** zastavěná plocha a nádvoří, přes pozemky parc.č. **5811/2, 5811/3, 5812/1** zahrada v katastrálním území **Nový Hrozenkov**  
**Nový Hrozenkov, Čubov č.p. 87** (dále jen "stavba").

### Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. st.2096 zastavěná plocha a nádvoří, přes pozemky parc.č. 5811/2, 5811/3, 5812/1 zahrada v katastrálním území Nový Hrozenkov, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno
2. Přípojka bude provedena z hrdlových trub PVC Js 150 mm, těsněných na gumový kroužek. Na přípojce bude zřízena revizní šachta z PVC Js 400 mm, která bude opatřena litinovým poklopem, který musí být trvale přístupný.
3. Kanalizační potrubí se uloží na pískové lože 8 cm pod a 12 cm nad ním.
4. Kanalizační přípojka bude délky 24 bm.
5. Jedná se o stavbu, která dle ust. § 103 odst. 1 písm.b) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
6. Další podmínky: **Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí:** 1)Pozemek je součástí zemědělského půdního fondu, z tohoto důvodu je nutno řídit se zásadami ZPF dle § 4 a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a § 8 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. \* 2) Práce provádět ve vhodnou dobu s ohledem na vegetaci a šetrným způsobem tak, aby nedocházelo ke škodám na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu. \* 3) Po ukončení prací je třeba dotčené plochy uvést do stavu, který odpovídá kultuře pozemku.**Vodovody a kanalizace Vsetín,a.s.:** Vzhledem k tomu, že v k.ú. Nový Hrozenkov byla vybudována oddílná kanalizace v rámci akce „Čistá řeka Bečva“ lze do tohoto řádu svést pouze splaškové vody. Dešťové vody řešit jiným způsobem. \* Po provedení přípojky požadujeme před záhozem přípojky přizvat zástupce VaK Vsetín,a.s. ke kontrole napojení a k technické převěradě. Při nesplnění tohoto požadavku nebudeme souhlasit s vydáním rozhodnutí.

## Odůvodnění:

MěÚ Karolinka, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 24.10.2007 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „kanalizační přípojka přes pozemky parc.č. st.2096, 5811/2, 5811/3, 5812/1v katastrálním území Nový Hrozenkov, kterou podal Zdeněk Vachala, trvale bytem Nový Hrozenkov 87.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 14.11.2007 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.12.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 14.11.2007 oznámil zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách:

MěÚ Karolinka - vyvěšeno: 14.11.2007 sejmuto: 30.11.2007

Úřad městyse Nový Hrozenkov - vyvěšeno: 16.11.2007 sejmuto: 4.12.2007

Stavební úřad bezodkladně vyzval žadatele, aby zajistil na pozemku parc.č. 5811/2 v k.ú. Nový Hrozenkov, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nový Hrozenkov, schváleným dne 10.11.1994 pod usn. č. 6/94.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm.e) vyhlášky č.503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvané stavby nad rozsah pozemků parc.č. st.2096, 5811/2, 5811/3, 5812/1v katastrálním území Nový Hrozenkov, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veškeré infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nezvešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 12.6.2007 pod č.j. MUVS 7199/2007 OŽP
- Severomoravská plynárenská,a.s., Ostrava ze dne 27.11.2006 pod zn. 2006-MP-3587
- Telefónica 02 Czech Republic,a.s., Brno ze dne 4.12.2006 pod č.j. 213564/06/MZL/000ČEZ
- Distribuce.a.s., Děčín ze dne 12.12.2006 pod č. 1008850839
- Vodovody a kanalizace Vsetín,a.s. ze dne 2.1.2007 pod č. 01681/2006

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona: tj. žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst.1 písm.a,b) a odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále ti, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou dle ust. § 85 odst.1 písm. a) a b) - Zdeněk Vachala, Městys Nový Hrozenkov.

Ve smyslu ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona bude územní rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona bude územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Upozornění:

- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



*Petr Michalovič*  
Petr Michalovič  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

#### Příloha pro žadatele a Městys Nový Hrozenkov po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- ověřená grafická příloha

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

**Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude zveřejněna na úřední desce MěÚ Karolinka a Městysu Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup dne: *27.12.2007*

Sejmuto dne: *14.1.2008*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

*[Handwritten signature]*