

# ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE NOVÝ HROZENKOV

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### **Opatření obecné povahy č. 1/2007, kterým se vydává změna č. 14 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrozenkov, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona

**v y d á v á**

**změnu č. 14 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov,**

kterou se mění závazná část územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov schváleného usnesením obecního zastupitelstva obce Nový Hrozenkov dne 10.11.1994, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 3/1995, včetně jeho změn a doplňků

Závazná část územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov se mění v části textové a grafické v rozsahu dle přílohy tohoto opatření.

## ODŮVODNĚNÍ

I. Pořízení změny č.13 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Nový Hrozenkov dne 25.6.2002 a 25.3.2003 v souladu s § 31 odst.2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Vsetín, odbor výstavby, územního plánování a dopravy zahájil pořízení změny č.13 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov na základě žádosti obce ze dne 21.3.2003, doplněné dne 2.4.2003.

Výchozím podkladem pro zpracování konceptu řešení změny č.14 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov bylo zadání změny č.13 schválené usnesením zastupitelstva obce Nový Hrozenkov pod č.usn. 5/2003 odst.7 dne 18.12.2003 s tím, že pro lokalitu A Závodí bude samostatně zpracován a projednán koncept řešení a návrh změny a změna bude dále označena jako změna č.14 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov a pro ostatní lokality bude sloučeno zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu a změna bude označena jako změna č.13 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov.

Dne 28.6.2006 zahájil Městský úřad Vsetín, odbor výstavby, územního plánování a dopravy projednání konceptu řešení změny č.14 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov.

Souborné stanovisko s pokyny pro dokončení návrhu změny č.14 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Nový Hrozenkov dne 11.12.2006.

Dne 1.1.2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo městyse Nový Hrozenkov určilo na zasedání konaném dne 19.3.2007 Pavla Jochce jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem.

Na základě schváleného souborného stanoviska zpracoval projektant Ing. arch. Ivo Motl návrh změny.

Zpracovaný návrh změny pořizovatel projednal dle příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu. Předmětem řešení je změna využití území na plochu bydlení v kombinaci s drobným podnikáním vč. koncepčního vyřešení technické infrastruktury a vypuštění navrhované výhledové trasy severního obchvatu - uvedení ÚPN SÚ Nový Hrozenkov do souladu se schváleným ÚPN VÚC Beskydy, ve kterém je navržena pouze jedna trasa přeložky silnice II/487, tzv. jižní obchvat.

Společné jednání o návrhu změny se konalo dne 8.8.2007.

Návrh změny byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje, který vydal své stanovisko dne 19.9.2007 pod č.j. KUZL 62766/2007 ÚP-Zd. Krajský úřad ve svém stanovisku neupozornil na nedostatky z hlediska využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Veřejná vyhláška – oznámení o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín od 1.10.2007 do 16.11.2007 a na úřední desce Úřadu městysu Nový Hrozenkov od 2.10.2007 do 16.11.2007 a veřejné projednání návrhu změny se konalo dne 20.11.2007.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dne 28.11.2007 výsledky projednání a protože k návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky, nebyl zpracováván návrh rozhodnutí o námitkách.

## **II. Výsledek přezkoumání změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje jeho:

1. **soulad s politikou územního rozvoje**, která však byla schválena před nabytím účinností stavebního zákona usnesením vlády č. 561 dne 17. 5. 2006 a není nástrojem územního plánování ve smyslu stavebního zákona

2. **soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**, a to:

**ÚPN VÚC Beskydy** - schválen usnesením vlády ČR č. 298 ze dne 25.3.2002. Závazná část územního plánu velkého územního celku Beskydy byla vyhlášena sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č. 143/2002 Sb.

V souladu s ustanovením § 187 odst. 7 stavebního zákona jsou do doby vydání zásad územního rozvoje závazné části ÚPN VÚC Beskydy vymezující rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních ÚSES, limity využití území nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby. Za veřejně prospěšné stavby se považují i stavby dopravní a technické infrastruktury, ke kterým dochází v důsledku umístění veřejně prospěšných staveb nadmístního významu.

3. **soulad s cíli a úkoly územního plánování** dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona:

Cílem územního plánování, a tedy i návrhu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov je především vytvořit podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a jeho tři základní pilíře, a to: kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území městysu Nový Hrozenkov s vazbou na sousední území. Smyslem je zajistit a uspokojit potřeby obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky životy následujících generací.

Návrhem změny č.14 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje společenský a hospodářský potenciál území.

je zajistit a uspokojit potřeby obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky životy následujících generací.

Návrhem změny č.14 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje společenský a hospodářský potenciál území. Současně se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

**4. soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** neboť v celém průběhu projednání nebyly vzneseny připomínky, požadavky, námitky či doporučení svědčící o opaku, a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy;

**5. soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

V rámci projednání návrhu uplatnili svá stanoviska následující dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Vsetín se sídlem ve Valašském Meziříčí
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

### **III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Součástí návrhu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. V rámci projednání návrhu zadání v roce 2003 nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivu změny ÚPN SÚ Nový Hrozenkov na životní prostředí

### **IV. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ŽP a zemědělství, k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáváno, protože součástí návrhu změny toto vyhodnocení nebylo.

### **V. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V rámci řešení změny jsou nově vymezovány zastavitelné plochy pro bydlení a to zejména z následujících důvodů.. Plochy vymezené územním plánem pro bydlení jsou buď již zastavěny, není vybudována veřejná technická infrastruktura nebo jsou nedosažitelné z ekonomických a jiných důvodů. Nově navrhované plochy nenarušují urbanistickou koncepci založenou územním plánem.

### **VI. Rozhodnutí o námitkách**

V zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky k návrhu změny.

## **POUČENÍ**

Proti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 14 územního plánu sídelního útvaru Nový Hrozenkov, nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Starostka obce: Špruncová Stanislava

.....  
.....



Místostarosta: Johec Pavel

**Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy:**

- změna č.14 ÚPN SÚ Nový Hrozenkov

**Účinnost:** Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ust. § 173 odst.1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. ....<sup>4.1.</sup>.....2007.

**Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup**

dne:.....<sup>19.12.2004</sup>.....

Sejmuto dne:.....<sup>4.1.2008</sup>.....

Vyvěšení a sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl: .....  
(razítko, podpis)