

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Č.j. : MU - Výst.: 344/1654/2007-Mi
Vyřizuje : Michalovič Petr
Karolinka, dne 20.8.2007
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.7.2007 podal

**Jaroslav Kocurek, 756 04 Nový Hrozenkov 114,
Františka Kocurková, 756 04 Nový Hrozenkov 114**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

pro zemědělství -hospodářský objekt – přízemní nepodsklepený o půdorysných rozměrech 4,5 x 12 m a výšce hřebene 4,1 m na pozemku parc.č. 5292/1 v k.ú. Nový Hrozenkov Nový Hrozenkov, Čubov č.p. 114 (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o samostatně stojící zemědělskou stavbu hospodářský objekt, přízemní nepodsklepený o půdorysných rozměrech 4,5 x 12 m a výšce hřebene 4,1 m, který bude krytý pultovou střechou se sklonem 15°. Jako střešní krytina bude použity šablony z ocelového zinkovaného plechu. Objekt je řešen jako dřevostavba z vnější strany opláštěná deskami a opatřená povrchovou úpravou. Stavba bude provedena bez zvukové a tepelné izolace.

Umístění stavby na pozemku:

- Objekt je situován šikmo s hranicí pozemku parc.č. 12559/4, ve vzdálenosti 1,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. st. 599 a ve vzdálenosti 10,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 609 v kat. území Nový Hrozenkov. Příjezd ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem z pozemku parc.č. 12559/4

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude o zastavěné ploše 54 m². Výška hřebene bude 4,1 m nad úroveň terénu. Výškově je objekt osazen v okolním terénu tak, že podlaha v přízemí je 15 cm nad upraveným terénem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou bude dotčen pozemek parc.č. 5592/1 v k.ú. Nový Hrozenkov

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 5292/1 v k.ú. Nový Hrozenkov v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se

zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba objektu dle ust. § 103 odst. 1 písm.a) bod 2 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

3. Dále budou splněny podmínky dané ve vyjádření (stanovisku):

*MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí ze dne 9.7.2007 pod č.j. MUVS 8917/2007 OŽP:*a) řídit se zásadami ZPF dle § 4 a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a § 8 vyhl.č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF, * -b) musí být postupováno tak, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků, * c) na dotčené ploše bude investorem provedena skrývka ornice, případně podornice, která bude po dobu stavby uložena a ošetřena tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení (zaplevelení, eroze, odcizen). Po dokončení stavby bude ornice hospodárně využita, ke zkulturnění zbývající části pozemku nebo rovnoměrně rozprostřena na jiný zemědělský pozemek.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Jaroslav Kocurek, 756 04 Nový Hrozenkov 114
Františka Kocurková, 756 04 Nový Hrozenkov 114
Městys Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454

Odůvodnění:

Dne 24.7.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 27.7.2007 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.8.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního řízení bylo oznámení o zahájení doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách:

MěÚ Karolinka – od 27.7.2007 do 13.8.2007

Úřad městyse Nový Hrozenkov – od 31.7.2007 do 16.8.2007

Oznámení o zahájení řízení byl zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách výše uvedených úřadů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací městyse Nový Hrozenkov schválených dne 10.11.1994 pod usn. č. 6/94. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K řízení bylo předloženo:

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí ze dne 9.7.2007 pod č.j. MUVS 8917/2007 OŽP.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů :

Městský úřad Karolinka, Úřad městysu Nový Hrozenkov

Dle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:

- žadatel
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) odst. 2 § 85 stavebního zákona,
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
- osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

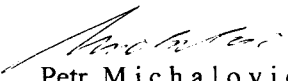
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.


Petr Michalovič
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude též vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Karolinka a Úřadu městysu Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup dne: 24.8.2007

Sejmuto dne: 11.9.2007

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



Obdrží:

Městský úřad Karolinka, Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka a Úřad městyse Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454 o podání zprávy o vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. stavebního zákona – veřejnou vyhláškou