

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Č.j. : MU - Výst.: 146/930/2007-Mi
Vyřizuje : Michalovič Petr
Karolinka, dne 2.7.2007
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.4.2007 podal

Josef Kocurek, 756 04 Nový Hrozenkov 241, Jana Kocurková, 756 04 Nový Hrozenkov 241

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Sociální a technické zázemí pro lyžařské středisko – nástavba a přístavba garáže parc.č. st. 2757/1, st. 2757/2 umístěné na pozemku parc.č. 8886/1, 8886/5 v k.ú. Nový Hrozenkov u horského hotelu

Kohútka, prodloužení splaškové kanalizace a umístění nájezdové rampy na pozemku parc.č.

8886/1, 8886/5 v k.ú. Nový Hrozenkov

Nový Hrozenkov, Kohútka č.p. 241 (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- přístavba a nástavba garáže, prodloužení splaškové kanalizace a umístění nájezdové rampy

Umístění stavby na pozemku:

- parc.č. st. 2757/1, st. 2757/2 na pozemku parc.č. 8886/1, 8886/5 v k.ú. Nový Hrozenkov

Určení prostorového řešení stavby:

- přístavba 79,9 m², plocha nástavby 116,12 m², výška nástavby 5,58 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území stavby je rovinaté, která přechází ve středně svažité terén. V místě stavby je současně postavená garáž pro rolbu s přístavkem pro technická zařízení. Všechny hlavní přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Na stávající přípojku kanalizace bude provedeno napojení splaškové kanalizace. Voda a elektřina bude připojena na rozvody v hlavní chatě.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:2880, a ve výkresu koordinační situace v měřítku 1:500 se

zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Jedná se o nástavbu a přístavbu garáže v lyžařském areálu Kohútka, prodloužení splaškové kanalizace a vybudování nájezdové rampy. Stávající garáž slouží pro garážování rolby pro úpravu lyžařských svahů. V přístavbě bude umístěna další garáž pro rolbu a náhradní zdroj elektrické energie. V nástavbě stávající garáže bude umístěno rychlé občerstvení – počet míst. U stolu 41, soc. zařízení. Přístavba je řešena jako podzemní stavba z větší části zapuštěná do terénu, vjezd je umožněn přímo ze sjezdovky. Nástavba řeší současně zastřešení stávající garáže novou sedlovou střechou. Přístavba bude nadkryta novou pultovou střechou, pod níž budou umístěny kontejnery na sklo a kovový odpad. Konstrukce přístavby bude železobetonová na základové desce. Nástavba bude z lehké dřevěné konstrukce, která bude zateplena. Spodní stavba nebude vytápěna, nástavba temperována elektrickými přímotopnými radiátory a v době provozu dotápěna centrálním krbem na dřevo. Odpadní splaškové vody budou svedeny novou přípojkou do stávající šachty prostřednictvím stávající kanalizační přípojky do ČOV. Dešťové vody ze sedlové a pultové střechy budou svedeny do trativodu. Voda a elektřina bude připojena na rozvody v hlavní chatě.
3. Další podmínky: **Městský úřad Vsetí, odbor životního prostředí: a)** Při nakládání s odpady musí být postupováno tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod, ovzduší, zemina nebo poškození jiných složek životního prostředí. * b) Odpady vznikající při výstavbě budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů, shromažďovací místa a nádoby budou v souladu s vyhláškou MZP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. * c) V případě, že v rámci stavby dojde ke vzniku odpadů nebezpečných, je původce odpadů (investor nebo dodavatel stavby – dle vzájemné smlouvy) povinen požádat MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí o udělení souhlasu k nakládání s veškerými nebezpečnými odpady před zahájením stavebních prací v případě, že tento souhlas nemá. * d) Stavebník na vyžádání odboru životního prostředí MěÚ Vsetín předloží kompletní evidenci všech odpadů vzniklých při provádění stavby a doklady o předání odpadů oprávněné organizaci popř. likvidaci odpadů nebo jejich využití. Evidence těchto odpadů bude zároveň součástí hlášení původce o produkci a nakládání s odpady za uplynulý rok dle přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Tuto skutečnost je původce povinen si ověřit. * **Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Vsetín:** Stavba bude umístěna a provedena v souladu s Požárně bezpečnostním řešením vypracované Dušanem Vaňkem * **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Územní pracoviště Vsetín:** 1) Ke kolaudaci bude předložen protokol o analýze vzorku vody z nových vodovodních rozvodů v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění odebraného v místě spotřeby akreditovanou odběrovou skupinou a provedený akreditovanou laboratoří, autorizovanou laboratoří nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře a dále bude předloženo prohlášení zhotovitele, že pro výstavbu vodovodních rozvodů byly použity materiály vhodné pro trvalý styk s pitnou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. * 2) Provozovna stravovacích služeb bude u vstupu označena zjevně viditelným textem zákazu kouření a grafickou značkou zákazu kouření v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů, v platném znění. * 3) V nástavbě stávající garáže bude zřízena úklidová komora, přístupná z prostor pro zásobování občerstvení, případně sanitárního zařízení pro občerstvení. V úklidové komoře bude zajištěno dostatečné větrání, stěny budou do výše 1,8 m opatřeny omyvatelným povrchem, dlažba bude protiskluzová a prostor bude vybaven výlevkou s přívodem vody v souladu s § 29 odst. 2 ve spojení s přílohou 11, části B, bodem 6, nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění. * 4) Nad plotýnkovým vařičem v místnosti č. 1.02 (obslužný úsek) bude instalováno zařízení k odsávání par a pachů (digestoř), a to dle článku 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II, kapitolou I, bodem 5 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) 852/2004 o hygieně potravin, Úř. Věst. L 139. * 5) Obslužný úsek bude vybaven kromě dřezů umyvadlem určeným k mytí rukou vybavený přívodem teplé a studené tekoucí vody, prostředky na mytí rukou a hygienické osušení dle článku 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II, kap. I bodem 4, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) 852/2004 o hygieně potravin, Úř. Věst. L 139. * 6) Každý zaměstnanec občerstvení bude mít pro odložení oděvu v místnosti č. 1,03 skříňku, uzpůsobenou pro oddělené ukládání pracovního a občanského oděvu, a to v souladu s § 29 odst. 2 ve

spojení s přílohou 11, částí A, bodem 4 e) nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění. * 7) V rámci poskytování stravovacích služeb budou nabízeny nápoje a občerstvení, které zahrnuje jednoduchou kuchyňskou přípravu pokrmů tepelným opracováním nebo přípravou pokrmů za studena. Na výdej budou používány nevratné obaly (možné je pouze stolní nádobí na nápoje). Souhlas KHS ZK je vysloven ve vazbě na záměr podávat jmenovaný sortiment. ***ČEZ Distribuce,a.s.: Při realizaci stavby dojde ke styku křížením souběhem se zařízením distribuční soustavy:** Podzemní vedení NN 0,4 kV, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301. Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně je stanoveno v § 46, odst. (5) Zák.č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) zakázáno: a) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, b) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, c) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8)a (11) zákona č. 458/00 Sb. V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dodržovat následující podmínky: Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemních zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy kabelu musí prováděny ručně. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52. Dodavatel musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem, a bezprostředně po ukončení stavby ohlásit ukončení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Kocurek, 756 04 Nový Hrozenkov 241

Jana Kocurková, 756 04 Nový Hrozenkov 241

Městys Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov 454

Odůvodnění:

Dne 26.4.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při místním šetření bylo zjištěno, že nebylo předloženo koordinované stanovisko MěÚ Vsetín, odboru životního prostředí a proto bylo řízení přerušeno. Po jeho doplnění se vydává toto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Žádné nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací městyse Nový Hrozenkov ze dne 10.11.1994 pod usn. č. 6/94.

Stanoviska sdělili a bylo předloženo:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Vsetín ze dne 16.5.2007 pod zn. HSZL-417/4-SPD-SP-2007
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Územní pracoviště Vsetín ze dne 18.5.2007 pod č.j. VS

- Správa CHKO Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm ze dne 7.5.2007 pod č.j. 1809/BE/07
- ČEZ Distribuce,a.s. ze dne 5.6.2007 pod č. 1010874711
- Výpis z Katastru nemovitostí ze dne 11.4.2007 a kopie Katastrální mapy ze dne 11.4.2007
- Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 28.6.2007 pod č.j. MUVS 8462/2007 OŽP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský úřad Karolinka, Úřad městyse Nový Hrozenkov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



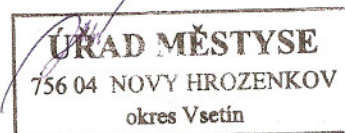
Petr Michalovič
Petr Michalovič
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Karolinka, Úřadu městyse Nový Hrozenkov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: ...4.7.2007....

svět : 20.7.2007

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městský úřad Karolinka, Bedniční nám. 42, 756 05, Karolinka