

U S N E S E N Í

Okresní soud ve Vsetíně ve věci výkonu rozhodnutí **oprávněného ČR – Finanční úřad Vsetín, Smetanova 1110** proti **povinnému Jaromír Polonyi, nar. 3. 5. 1958**, bytem Nový Hrozenkov 625, **za účasti manželky Hana Polonyiová, nar. 16. 3. 1960**, bytem Nový Hrozenkov 625,

o z n a m u j e ,

**že dne 6. září 2007 v 9.00 hodin
v místnosti č. 36 v budově Okresního soudu Vsetín**

s e k o n á

dražba nemovitostí povinného zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro obec a katastrální území Nový Hrozenkov. Dražit se bude:

I. nemovitosti zapsané na LV č. 503:

1.

a) rodinný dům č.p. 623 s pozemkem p.č. st 359/1, 339 m²

výsledná cena 870.000,- Kč

nejnižší podání 580.000,- Kč

dražební jistota 250.000,- Kč

b) pozemek p.č. 4725/3 ostatní plocha neplodná půda, 559 m²

výsledná cena 45.000,- Kč

nejnižší podání 30.000,- Kč

dražební jistota 15.000,- Kč

c) pozemek p.č. 4725/4 ostatní plocha neplodná půda 382 m²

výsledná cena 30.000,- Kč

nejnižší podání 20.000,- Kč

dražební jistota 10.000,- Kč

d) pozemek p.č. 4725/6 ostatní plocha neplodná půda 7 m²

výsledná cena 500,- Kč

nejnižší podání 334,- Kč

dražební jistota 150,- Kč

e) rodinný dům č.p. 625 bez pozemku

výsledná cena 1.700.000 Kč

nejnižší podání 1.133,334 Kč

dražební jistota 500.000,- Kč

2. S těmito nemovitostmi nejsou spojeny práva a závady

3. Výsledná cena nemovitostí 2.645.500,- Kč.

II. nemovitosti zapsané na LV č. 857

1.

a) pozemek p.č. st. 2642 zastavěná plocha a nádvoří 112 m²

výsledná cena 5.000,- Kč

nejnižší podání 3.334,- Kč

dražební jistota 1.000,- Kč

b) pozemek p.č. 4725/1 ostatní plocha, jiná plocha 462 m²

výsledná cena 20.000,- Kč

nejnižší podání 13.334,- Kč

dražební jistota 5.000,- Kč

c) pozemek p.č. 4725/5 ostatní plocha, ostatní komunikace 200 m²

výsledná cena 8.000,- Kč

nejnižší podání 5.334,- Kč

dražební jistota 2.500,- Kč

2. S těmito nemovitostmi nejsou spojeny práva a závady

3. Výsledná cena nemovitostí 33.000,- Kč.

Charakteristika nemovitostí:

Novostavba rodinného domu č.p. 625 se nachází na p.č. st. 2642 a v bezprostřední blízkosti je i původní rodinný dům č.p. 623 na pozemku p.č. st. 359/1 se společným vjezdem a dvorem se zahradou. Nemovitosti se nachází v centrálním intravilánu obce Nový Hrozenkov naproti kostela, kde jsou součástí regulované uliční zástavby rodinných domků podél státní silnice směrem na Velké Karlovice. Dům č.p. 625 je patrový bez podkroví s technickým suterénem, sestávající z jedné bytové jednotky s příslušenstvím. Svým stavebně-technickým uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení, více než polovina podlahové plochy všech místností je určena k bydlení. Dům č.p. 623 je přízemní, částečně podsklepený, bez podkroví, sestávající z jedné bytové jednotky s příslušenstvím.

Bankovní spojení:

Zájemci jsou povinni složit dražební jistotu v hotovosti do okamžiku zahájení dražby nebo na účet Okresního soudu ve Vsetíně číslo účtu: 6015-621851/0710 u České národní banky Ostrava, VS: 7312125963.

Kritéria dražby:

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání do dvou měsíců ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu, stává se vydražitel vlastníkem věci ke dni vydání usnesení o příklepu.

Dnem právní moci rozvrhového usnesení zanikají zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na nemovitosti.

Věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem a nebo zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do

zahájení dražebního jednání, jestliže v této přihlášce uvede výši pohledávky a jejího příslušenství. Nebudou-li tyto podmínky splněny, soud k takovéto přihlášce nepřihlédne.

Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudy sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek s tím, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu /§ 267 o.s.ř./, může toto právo uplatnit u soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Při opožděném uplatnění nebude soud k této skutečnosti přihlížet.

Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Draží se osobně nebo prostřednictvím zástupce, který musí prokázat právo zastupovat zájemce veřejnou nebo úředně ověřenou listinou.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soud neudělí příklep. Cena vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů.

Příklep udělí soud tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak ti, kteří učinili stejné nejvyšší podání, bude vydražitel určen losem.

Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, soud dražební jednání ukončí. Další dražební jednání soud nařídí na návrh oprávněného nebo toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby. Nebude-li takový návrh podán do jednoho roku, soud výkon rozhodnutí zastaví.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u zdejšího soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo přihlásí u zdejšího soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili zdejšímu soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

Prohlídka nemovitostí:

Zájemci provedou obhlídku nemovitostí individuálně.

P o u č e n í : proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to pokud se týká dražební ceny, výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsobu jejího zaplacení a závad, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou. Proti ostatním výrokům tohoto usnesení **n e n í** odvolání přípustné. Odvolání je nutno podat do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím zdejšího soudu.

Ve Vsetíně dne 23. 5. 2007

Za správnost vyhotovení:
Zdeňka Tkadlecová

JUDr. Zdeněk Šlajs, v.r.
- samosoudce -

vyřizováno : 30. 5. 2007

svědek : 4. 9. 2007

