



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**

**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 7111/11-206  
Ev.č. opr.AVA 2374086813

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem ve Vsetíně provedením exekuce na základě usnesení č.j. 11 EXE 580/2011-13- ze dne 30.03.2011, kterým byla nařízena exekuce dle rozsudku č.j. 11 EC 73/2010-73 ze dne 19.10.2010 vydaného Okresním soudem ve Vsetíně, který nabyl právní moci dne 17.11.2010a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, reg. č. HE 257931**  
**se sídlem Arch. Makariou & Kalograion, Nicolaides Sea View City 4, Larnaca, PSČ: 6016, IČ: 00000000,**  
**práv. zast. advokátem Mgr. Jan Buřil, advokát, se sídlem Rybná 682/14, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 49691295**  
(dále pouze oprávněný)

proti  
povinnému: **1. Jaroslav Čechák**  
bytem Nový Hrozenkov č.p. 454, Nový Hrozenkov, PSČ: 756 04, dat.nar.: 05.06.1966 zast. JUDr. Viktor Chytka, advokát, Čechyňská 419/14a, Brno  
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 38.751,62 Kč  
úroky ve výši 12.900,79 Kč,  
úroky ve výši 24.9% ročně z částky 38.706,60 Kč ode dne 01.10.2007 do zaplacení  
úroky z prodl. ve výši 15.829,22 Kč,  
úroky z prodl. ve výši 7.75% ročně z částky 38.706,60 Kč ode dne 20.10.2010 do zaplacení  
nákladů nalézacího řízení ve výši 14.697,60 Kč  
předběžných nákladů exekuce ve výši 60.019,91 Kč

rozhodl

**takto:**

I. Dražební jednání se nařizuje **na den 02.03.2022 v 09:00:00 hod.**

II. Dražební jednání se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

**[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**

**Zahájení elektronického dražebního jednání dne 02.03.2022 v 09:00:00 hod.**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí, bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **02.03.2022 v 09:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 10.08.2021 č.j. 137Ex 7111/11-144 byla nařízena dražba nemovitých věcí povinného, a to

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 545058 Valašské Meziříčí

Kat.území: 616591 Bynina

List vlastnictví: 338

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

P bez čp/če

jiná st.

St. 295, LV 300

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Povinný podal proti tomuto usnesení odvolání, o kterém bylo rozhodnuto pravomocným usnesením Krajského soudu v Krajský soud v Ostravě usnesením 66 Co 415/2021-192. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor o nařízení dražebního jednání na den 02.03.2022 v 09:00:00 hod. Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitosti, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, §167 odst. 2, § 103 a §104 odst. 1 věty první o.s.ř.) V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 137Ex 7111/11-144 beze změny.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděli. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

V Brně dne 18.01.2022

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor

**Doručuje se:** 1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitost v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

---

*Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*