

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.09.2019.

Právní moc vyznačena dne 10.10.2019.

Vyznačil: Bc. Marcela Pešková

soudní exekutor Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová

Exekutorský úřad Plzeň-jih

adresa: Náměstí T.G.Masaryka 345/9, 301 00 Plzeň, Česká republika

tel.: 377331120

e-mail: podatelna@eupj.cz

datová schránka: 25iev27

internetové stránky: www.eupj.cz

č. j. 190 EX 393/18-34

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný:	Gabera Paula, Nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec, 460 01, RČ: 445508/404
Manžel povinného: zastoupený:	
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	10.769,- Kč
Oprávněný: zastoupený:	GNOSTIKON s.r.o. se sídlem Koněvova 1107/54, Praha-Žižkov, PSČ: 130 00, IČ: 26430975, práv. zast. advokátem Mgr. Petr Maršálek, advokát, se sídlem Stará Cesta 676, Vsetín, PSČ: 755 01, IČ: 71471561
Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	uveden ve výroku I. tohoto příkazu
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Liberci dne 21.08.2018 pod č. j. 72 EXE 60584/2018-17	
Exekuční titul: usnesení vydal: Okresní soud ve Vsetíně ze dne 07.02.2017 č. j. 10 Nc 2104/2016-50	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu na nemovité věci: k vymožení pohledávky oprávněného.

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544566 Nový Hrozenkov

Kat.území: 707384 Nový Hrozenkov

List vlastnictví: 844

Gabera Paula, Philippe Allen Ave 6801, Nevada, 89110 Las Vegas, Spojené státy

1667/5600

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

9326/1

1601 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

9326/2

1723 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

9340	6165 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
9342	874 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
9344	94 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
9411/1	8091 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
9412	2219 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
9413	2093 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
9416/23	33573 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
9464/1	16550 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
9464/5	1193 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
9464/10	3038 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
9464/11	5953 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
9464/12	8639 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
9464/14	5724 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
9466/1	14364 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
9466/4	9567 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
9466/7	2344 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

9326/3	2045 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
9327/1	3158 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
9327/2	152 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
9327/3	138 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
9327/4	210 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
9327/5	142 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
9327/6	67 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
9327/7	1568 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
9327/8	622 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
9328	270 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
9329	309 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
9331	1259 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
9332	635 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
9335/1	253 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
9335/2	114 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů

oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Plzni dne 29.08.2019

Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová
soudní exekutor

Vyřizuje: Bc. Marcela Pešková

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Upozorňujeme subjekty osobních údajů, že informace o zpracování osobních údajů lze získat na webových stránkách www.eupj.cz pod záložkou „GDPR“.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	2.178,- Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (29.08.2019)	0,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,- Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	2.178,- Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	1.936,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	2.000,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1.155,- Kč

11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	8.591,- Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	10.769,- Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	0 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	0,- Kč
---	--	--------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 3549216339/0800, variabilní symbol 39318,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. et Mgr. Lenky Kozlové,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 3549216339/0800, variabilní symbol 39318.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední a pokladní hodiny Mgr. et Mgr. Lenky Kozlové, exekutorský úřad Plzeň-jih: **Po, Út, St: 8:00-12:00 13:00-17:00, Čt: 8:00-12:00 13:00-15:00**

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

**** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.**